

Terre Di Lumia

Noto

| | |
|-------------|------------|
| TERRENO | 2 ha |
| VISTA | Panoramica |
| ACQUA | si |
| ELETTRICITÀ | si |



Mare e Limoni: a 4 km dalla Spiaggia di Eloro

Un'oasi agricola a Noto, dove la bellezza della campagna incontra la prosperità di un limoneto in piena produzione. Questa straordinaria proprietà immobiliare, presentata dalla nostra agenzia, offre un'opportunità unica di vivere immersi nella tranquillità della natura, a breve distanza dalla storica città di Noto e dalle splendide spiagge di Eloro.

La proprietà, situata a meno di 8 km dal cuore di Noto, dichiarato patrimonio dell'Unesco, e a meno di 4 km dalla suggestiva spiaggia di Eloro, si estende su un terreno di circa 2 ettari. Circondato da oltre 750 alberi di limoni, ulivi e mandorli, questo limoneto produttivo offre non solo la possibilità di godere di un ambiente rurale sereno, ma anche di trarre vantaggio da un'attività agricola già avviata.

Edificabile e Senza Vincoli: Costruisci la Tua Oasi nel Limoneto

Il terreno è edificabile e privo di vincoli paesaggistici, consentendo la realizzazione di una residenza con una superficie superiore ai 100 mq. Immagina di costruire la tua casa tra gli alberi di limoni, godendo di viste mozzafiato sulla campagna circostante.

La proprietà è dotata di collegamenti essenziali per una vita comoda e moderna. Già allacciata alla rete idrica attraverso due trivelle perfettamente funzionanti, l'approvvigionamento d'acqua è garantito in modo affidabile. L'accesso alla rete elettrica è altrettanto agevole, rendendo possibile la realizzazione di una casa confortevole e efficiente dal punto di vista energetico.

Contattaci per Scoprire l'Incantevole Limoneto di Noto

Questa proprietà rappresenta un'opportunità unica per coloro che desiderano vivere in armonia con la natura, sfruttando al contempo le potenzialità agricole della zona. Contattateci per ulteriori informazioni o per organizzare una visita per scoprire di persona l'incantevole limoneto di Noto.

PREZZO
120.000 €

Caratteristiche

- Giardino
- Panoramico
- Piantumazione Limoneto
- Piantumazione Uliveto
- Piantumazione Mandorleto
- Vista Paesaggio

