

Baglietto Grano Duro

Modica

SUPERFICIE CASA 185 mq

TERRENO 1 ha

VISTA Panoramica

ACQUA no

ELETTRICITÀ si



Un Tesoro Siciliano in Mostra: Il Baglio dei Tuoi Sogni

Nel panorama incantevole di Modica, la nostra agenzia di lusso offre in esclusiva una proprietà senza paragoni: uno spettacolare baglio di 185 mq immerso nella ricca terra siciliana. Questa dimora stupenda non è solo un pezzo di storia, ma un'opportunità da non perdere.

Terreno Fertile e Viste Mozzafiato

Circondata da 1 ettaro di terreno coltivabile e espandibile, questa proprietà vantaggiosa ospita alberi di carrubo e ulivo, testimoni di un patrimonio naturale produttivo e rigoglioso. Ogni giorno, la bellezza del paesaggio siciliano si fonde con l'impareggiabile vista sul mare, regalando scenari di ineguagliata magnificenza.

Architettura Siciliana Autentica, Eleganza Senza Tempo

La casa spicca per la sua struttura robusta, un esempio emblematico di muratura siciliana fatta a regola d'arte. Muretti a secco, volte e archi si conservano in stato perfetto, tanto nelle esterne pareti quanto nel robusto tetto. I 185 mq di superficie abitabile sono un inno all'artigianato locale, dove ogni dettaglio parla di storia e tradizione.

Un Investimento Radioso nel Cuore della Sicilia

Acquistare questa proprietà non significa solo diventare custodi di un pezzo di storia siciliana, ma anche cogliere un'occasione d'oro. L'integrità del baglio, abbinata alla fertilità delle sue terre, ne fa una proposta di investimento sicura e desiderabile, pronta a soddisfare sia il cuore che la mente dell'acquirente.

La nostra agenzia invita coloro che sognano una vita immersi nella bellezza senza tempo della Sicilia a scoprire questo gioiello, un baglio che promette non solo una casa, ma un'eredità di valore inestimabile.

PREZZO
250.000 €

Caratteristiche

- Giardino
- Panoramico
- Vista Mare
- Piantumazione Uliveto
- Piantumazione Carrubeto
- Vista Paesaggio
- Piantumazione Seminativo
- Mare

