

Baglio Dei 7 Sogni

Noto

SUPERFICIE CASA	400 mq
TERRENO	1,1 ha
VISTA	Panoramica
ACQUA	no
ELETTRICITÀ	si



Il Fascino Autentico della Campagna Netina

Nella splendida Valle di Noto, a meno di 8 chilometri dal celebre centro storico barocco dichiarato Patrimonio UNESCO, proponiamo in vendita una suggestiva proprietà rurale immersa nella natura e nella tranquillità della campagna siciliana. Il contesto è caratterizzato da paesaggi autentici, profumi mediterranei e un'atmosfera di assoluta serenità, ideale per chi desidera vivere a contatto con la natura senza rinunciare alla vicinanza ai principali servizi e alle attrazioni della zona. La proprietà è circondata da vegetazione tipica del territorio, dove ulivi, essenze spontanee e scorci panoramici contribuiscono a creare un ambiente unico e ricco di fascino.

L'area circostante rappresenta uno dei territori più apprezzati della Sicilia sud-orientale grazie alla vicinanza alle spiagge, alla città di Noto e alle numerose riserve naturali della zona. La posizione strategica consente di raggiungere facilmente il mare, le località turistiche e i principali collegamenti stradali, rendendo questa proprietà perfetta sia come residenza privata sia come investimento destinato all'ospitalità rurale.

Un Casale di Ampie Dimensioni con Terreno e Grande Potenziale

La proprietà comprende un casggiato di circa 400 mq complessivi che conserva il fascino delle tradizionali architetture rurali siciliane. L'immobile necessita di alcuni interventi di ristrutturazione che consentiranno di valorizzarne appieno il potenziale e di personalizzarne gli spazi secondo le proprie esigenze. Un importante vantaggio è rappresentato dalla presenza del collegamento già esistente alla rete elettrica, elemento che facilita eventuali lavori di recupero e sviluppo.

Il terreno di pertinenza si estende per circa 1,1 ettari ed è facilmente ampliabile grazie alla disponibilità delle aree circostanti. La presenza di ulivi già produttivi e di altre essenze della macchia mediterranea valorizza ulteriormente la proprietà, offrendo la possibilità di sviluppare un'attività agricola, un agriturismo o una residenza immersa nel verde. Grazie alla combinazione tra posizione privilegiata, fabbricati esistenti e terreno produttivo, questa proprietà rappresenta un'interessante opportunità nel mercato immobiliare della Val di Noto.

PREZZO
140.000 €

Caratteristiche

- Giardino
- Panoramico
- Piantumazione Uliveto
- Piantumazione Seminativo

