

Colle D'Agrumi

Noto, Avola

SUPERFICIE CASA	70 mq
TERRENO	3,5 ha
VISTA	Mare, Panoramica
ACQUA	si
ELETTRICITÀ	si



Un'Incantevole Proprietà tra Noto e Avola

Situata in una posizione strategica tra le splendide città di Noto e Avola, questa proprietà rappresenta un'opportunità unica per chi desidera un terreno produttivo immerso nella natura siciliana. Con una superficie di 3,5 ettari, offre ampi spazi e un paesaggio suggestivo, perfetto per un progetto residenziale o agricolo di prestigio. Il terreno è interamente adibito ad agrumeto e ospita oltre mille piante di agrumi, che offrono una produzione di qualità immersa nei profumi della campagna siciliana. La presenza di ulivi secolari aggiunge ulteriore valore alla proprietà, garantendo non solo un paesaggio incantevole ma anche la possibilità di coltivare prodotti tipici della tradizione locale.

Uno dei punti di forza di questa proprietà è il sistema di irrigazione a goccia con timer, perfettamente funzionante e progettato per garantire una gestione ottimale dell'acqua. Questo impianto permette di mantenere l'agrume in condizioni eccellenti, riducendo gli sprechi e facilitando la cura delle piante con il minimo sforzo. All'interno del terreno si trova un rudere di 70 mq, un elemento che offre numerose possibilità di sviluppo. Questo spazio può essere trasformato in una residenza immersa nel verde, in un casale di charme o in una struttura ricettiva per chi desidera investire nel turismo rurale. La possibilità di edificare sul terreno aggiunge ulteriore versatilità alla proprietà.

Un'Opportunità di Investimento Unica

La proprietà è già dotata di collegamento alla rete elettrica e idrica, eliminando così le problematiche legate agli allacciamenti e garantendo un accesso immediato ai servizi essenziali. Questo aspetto la rende ancora più interessante per chi desidera sviluppare un progetto abitativo o agricolo senza dover affrontare complessi interventi infrastrutturali.

Grazie alla sua posizione tra Noto e Avola, al terreno edificabile e alle risorse

naturali già presenti, questa proprietà è perfetta per chi cerca un investimento sicuro e di valore in una delle zone più ambite della Sicilia. Che si tratti di realizzare una residenza privata, un'azienda agricola o una struttura ricettiva immersa nella natura, questa tenuta rappresenta un'occasione irripetibile per chi desidera vivere o investire nella bellezza autentica della campagna siciliana.

Per maggiori informazioni o per prenotare una visita, contattaci subito!

PREZZO
220.000 €

Caratteristiche

- Giardino
- Panoramico
- Piantumazione Aranceto
- Piantumazione Uliveto
- Vista Paesaggio
- Piantumazione Seminativo

