

# Villa Sotto Il Castello

Siracusa

SUPERFICIE CASA	300 mq
TERRENO	3.200 mq
ACQUA	si
ELETTRICITÀ	si



PREZZO  
1.200.000 €

## Caratteristiche

- Giardino
- Garage
- Piscina
- Panoramico
- Vista Mare
- Vista Paesaggio
- Mare

## Villa Sotto Il Castello | HSH\_1145-2022

Si propone in vendita a Siracusa una splendida villa già perfettamente abitabile, la struttura presenta 15 vani ed una superficie totale di oltre 300 mq, con 2 dependance. La proprietà si estende su un terreno di pertinenza di 3200 mq, terreno alberato e perfettamente curato, con un fantastico giardino privato con essenze ornamentali esotiche, già predisposto all'irrigazione. L'abitazione comprende due piani con seminterrato (tutto stile impero British), Il piano terra con cucina, salone, gloriet panoramico con sala lettura, caminetto in marmo e bagno. Il primo piano comprende 3 camere, 2 bagni ed un ampio terrazzo con scalinata d'accesso. Il seminterrato presenta un ampio salone e caminetto monumentale stile classico, cucina, bagno e due camere già arredate. La villa gode di una privacy totale grazie ad una recinzione alberata sul perimetro completo. La piscina è di metri 15x8, è situata ad un lato della villa e vi si accede attraverso un ponticello, immersa in un grazioso prato perfettamente curato. La proprietà comprende una dependance utilizzato come deposito attrezzi e locale tecnico, ed un microappartamento del custode. L'Area cucina esterna, attrezzata con barbecue, lavandino e tavoli. Il cancello, automatico ed ingresso pedonale, posti macchina su strada esterna a fondo cieco. Tetto ed intonaco inoltre sono in perfette condizioni. L'elegante struttura, unica nel suo genere è una vera e propria perla del siracusano, valorizzata dalla zona panoramica in cui è situata, la rendono una vera e propria opportunità di investimento in Sicilia.

