

# Portico Sul Mare

## Portopalo

SUPERFICIE CASA	225 mq
TERRENO	2.500 mq
CAMERE DA LETTO	10
BAGNI	3
VISTA	Mare
ACQUA	si
ELETTRICITÀ	si



### L'Incanto Marino: Villa da Ristrutturare a Portopalo

Benvenuti a Portopalo, dove si trova una splendida villa dal fascino senza tempo, pronta per essere trasformata in una residenza da sogno. Situata a pochi passi dal mare, questa proprietà offre un'esperienza di vita unica con un terreno di pertinenza di 2500 mq.

La villa, distribuita su due piani, offre uno spazio generoso e ben progettato. Il piano terra, con una superficie di 170 mq, accoglie 6 stanze spaziose, 2 bagni, una cucina completamente attrezzata e un ampio living. Il punto culminante di questo livello è rappresentato da una grande veranda di 115 mq con vista panoramica sul mare, perfetta per cene all'aperto e momenti di relax.

### Vista Spettacolare, A Pochi Passi dalla Spiaggia

L'accesso al primo piano di circa 110 mq avviene attraverso una scala interna e qui troverete altre 4 stanze elegantemente disposte e un bagno. Ogni angolo della villa riflette l'architettura classica e il design accattivante.

La vera attrazione di questa proprietà è la sua posizione privilegiata e la spettacolare vista panoramica sul mare, da cui si può osservare grazie ad una terrazza di circa 60 mq. Essere a pochi passi dalla spiaggia rende questa villa non solo una residenza straordinaria, ma anche un'opportunità di investimento unica nel suo genere. Sia che siate alla ricerca di una casa vacanza di lusso o di un progetto di investimento redditizio, questa villa a Portopalo offre entrambe le possibilità.

### Investimento Esclusivo: La Proprietà che Parla di Opportunità

Non lasciatevi sfuggire l'occasione di trasformare questa proprietà in un'oasi di bellezza e serenità, dove ogni giorno potrete godere della vista mozzafiato del mare e vivere un'esperienza di vita senza eguali.

**PREZZO**  
500.000 €

### Caratteristiche

- Giardino
- Panoramico
- Vista Mare
- Vista Paesaggio
- Mare

