

Casina Ra Vanedda

Modica

SUPERFICIE CASA	530 mq
TERRENO	2.200 mq
ACQUA	si
ELETTRICITÀ	si



PREZZO
295.000 €

Caratteristiche

- Giardino
- Garage
- Panoramico
- Piantumazione Aranceto
- Piantumazione Uliveto
- Piantumazione Carrubeto
- Piantumazione Mandorleto
- Vista Paesaggio
- Mare

Casina Ra Vanedda | HSH_1147-2022

Si propone in vendita una splendida villetta nel Modicano. L'immobile è situato all'interno di un terreno di 2200 mq, il quale comprende un giardino ornamentale di 1500 mq, con vasca pesci, ricco di essenze quali: peri, meli, ciliegie, olivi, gelsi, mandorli, mango. La villa, di circa 300 mq è stata da poco ristrutturata ed è già perfettamente abitabile, comprende 3 camere, uno studio, una cucina, ampio soggiorno e 3 bagni, l'abitazione comprende una mansarda di 170 mq ed un ampio garage di 60 mq. Si accede alla proprietà attraverso due entrate e vi è lo spazio per parcheggiare oltre 5 macchine. Il riscaldamento avviene attraverso una caldaia. L'immobile presenta già il collegamento alla rete idrica attraverso una trivella e l'acqua comunale ed il collegamento alla rete elettrica.

