

Pagoda sul mare

Siracusa

SUPERFICIE CASA	300 mq
TERRENO	2.000 mq
CAMERE DA LETTO	7
BAGNI	3
VISTA	Mare
ACQUA	si
ELETTRICITÀ	si



Villa frontemare a sud di Siracusa: esclusività sul litorale e grandi spazi su 3 livelli

Si propone in vendita, lungo i litorali a sud di Siracusa, una splendida villa frontemare dal fascino raro, con posizione unica ed esclusiva a ridosso della zona balneare. La proprietà offre il privilegio di vivere il mare da protagonista, con la comodità di una casa ampia e strutturata, ideale sia come residenza privata sia come investimento per ospitalità di livello, grazie alla distribuzione interna e alla possibilità di accogliere più ospiti. Il contesto è riservato e scenografico: l'immobile si inserisce in un'area costiera di grande richiamo, perfetta per chi cerca una soluzione di prestigio direttamente sul mare.

La villa si sviluppa su 3 livelli e si distingue per volumi importanti e ambienti luminosi. Al piano terra troviamo un grande living con cucina, una camera da letto e un bagno: uno spazio conviviale pensato per vivere la casa tutto l'anno. Al piano superiore sono presenti 5 camere da letto e un bagno, soluzione ideale per famiglie numerose o per un utilizzo ricettivo. La mansarda è molto luminosa, con ampie vetrate e bagno, perfetta come suite, studio panoramico o area relax.

Giardino rigoglioso e viale d'ingresso: verde mediterraneo e servizi già presenti

La villa insiste in un rigoglioso giardino di 2.000 mq, un valore aggiunto fondamentale per una proprietà sul mare: spazi esterni vivibili, privacy e la possibilità di organizzare aree relax, pranzi all'aperto e zone ombreggiate. Il lungo viale d'ingresso è arricchito da piante ornamentali, creando un impatto elegante e scenografico fin dall'arrivo e rafforzando la sensazione di residenza esclusiva. Il verde e le essenze ornamentali contribuiscono a un'atmosfera mediterranea curata, ideale per chi desidera un contesto esterno piacevole e rappresentativo.

L'immobile è provvisto di collegamento idrico ed elettrico, garantendo praticità e fruibilità immediata. Una proposta rara lungo la costa a sud di Siracusa: villa frontemare, ampie metrature, giardino importante e distribuzione perfetta per residenza o attività ricettiva, in una delle aree balneari più desiderate della Sicilia.

PREZZO
400.000 €

Caratteristiche

- Giardino
- Panoramico
- Vista Mare
- Mare

