

# Villa Damare

## Noto

SUPERFICIE CASA	200 mq
TERRENO	1.000 mq
CAMERE DA LETTO	5
BAGNI	3
VISTA	Mare, Panoramica
ACQUA	si
ELETTRICITÀ	si



### Villa di Prestigio a San Lorenzo: l'Eleganza della Zona Mare

Situata nella rinomata zona mare di San Lorenzo, la nostra esclusiva agenzia in Sicilia è lieta di presentare in vendita una villa già abitabile che incarna l'eleganza e il lusso propri della costa siciliana. Con un terreno di circa 1000 mq, questa villa offre un'oasi di comfort e raffinatezza in un contesto ineguagliabile.

La villa si sviluppa su due livelli, con una superficie totale di 200 mq che combina stile e funzionalità in ogni dettaglio. Il primo piano, accessibile tramite una scala curva separata, ospita stanze luminose e accoglienti, tutte con accesso a verande panoramiche che regalano splendide vedute sui dintorni, creando un'atmosfera di relax e benessere.

### Giardino Incantato: Angoli di Pace

Il giardino, curato con cura e passione, è un vero gioiello verde che offre diversi angoli di ombra e di relax. Punta di forza dell'esterno della villa, garantisce un ambiente di pace e serenità dove immergersi nella natura e lontani dallo stress quotidiano. Un luogo perfetto per respirare l'aria marina e godersi i dolci suoni della natura.

La zona esterna, arricchita da docce e zona lavanderia, è pensata per soddisfare le esigenze del periodo estivo. Queste aggiunte pratiche e funzionali assicurano un'esperienza di benessere assoluto, permettendo di vivere la villa al massimo delle sue potenzialità nei mesi più caldi dell'anno.

### Un'oasi di Modernità e Funzionalità: la Villa Perfetta

Dotata di tutti i comfort moderni, la villa è interamente climatizzata e non richiede importanti lavori di ristrutturazione. Questo la rende una residenza pronta per essere vissuta appieno, garantendo un'esperienza abitativa di lusso senza compromessi. Una dimora di prestigio che unisce il fascino

dell'eleganza classica alle esigenze della vita moderna.

Questa villa a San Lorenzo rappresenta un'oasi di lusso e raffinatezza sulla costa siciliana, un angolo di paradiso dove il comfort e la bellezza si fondono per creare un'esperienza abitativa straordinaria. Ideale per chi cerca una dimora di pregio in una location esclusiva, questa villa offre una combinazione unica di stile, comfort e praticità in un ambiente suggestivo e prestigioso.

**PREZZO**  
415.000 €

### Caratteristiche

- Giardino
- Panoramico
- Vista Mare
- Vista Paesaggio
- Mare

