

# Massanova

## Portopalo

SUPERFICIE CASA	1.160 mq
TERRENO	5 ha
UNITÀ	1
VISTA	Mare
ACQUA	si
ELETTRICITÀ	si



**PREZZO**  
550.000 €

### Caratteristiche

- Panoramico
- Vista Mare
- Vista Paesaggio
- Piantumazione Seminativo

### Un Imponente Rifugio a Portopalo

A pochi chilometri dalla vibrante città di Portopalo, sorge un'opportunità immobiliare unica nel suo genere: un grande caseggiato che combina grandiosità e posizione privilegiata. Con una superficie totale di 1100 mq, questa proprietà offre spazi ampi e versatili suddivisi su due livelli. Al piano terra, 600 mq di superficie interna si aprono su una spaziosa veranda, ideale per cene all'aperto e momenti di relax. Al primo piano, altri 500 mq includono una terrazza che offre viste mozzafiato sul paesaggio circostante.

### Potenziale Infinito e Terreno Generoso

Oltre al vasto interno, la proprietà si distingue per il suo ampio terreno seminativo di 5 ettari. Questa estensione di terra offre possibilità incomparabili per chi è interessato all'agricoltura, alla creazione di giardini lussureggianti o semplicemente alla godibilità di spazi aperti e privati. A completare il quadro, uno scavo già predisposto per la costruzione di una piscina, promettendo di aggiungere un tocco di lusso e raffinatezza a questa maestosa residenza.

Il caseggiato è già dotato dei collegamenti essenziali alla rete elettrica e idrica, fornendo praticità e comfort per rendere questa proprietà immediatamente abitabile o pronta per ulteriori sviluppi. La spettacolare vista sul golfo circostante, unita alla stazza della struttura e del terreno, rende questa proprietà un investimento eccezionale. Ideale per chi cerca una fuga esclusiva o un'impresa di sviluppo immobiliare, questo luogo incarna il lusso e la serenità della vita siciliana al suo meglio.

