

Villino Marzamemi

Noto

SUPERFICIE CASA	330 mc
TERRENO	2.000 mc
VISTA	Mare
ACQUA	s
ELETTRICITÀ	s



Una Villetta Vista Mare a Pochi Passi dalla Costa di Noto

Proponiamo in vendita a Noto una fantastica villetta da ristrutturare, situata in una delle zone più tranquille e panoramiche del territorio costiero. A pochi passi dal mare, questa proprietà rappresenta un'opportunità unica per chi desidera creare una residenza su misura in una delle aree più ambite della Sicilia sud-orientale.

La villetta si sviluppa su una superficie complessiva di circa 330 mq, comprensiva di ambienti interni e un'ampia veranda che affaccia direttamente sul paesaggio marino. Gli spazi interni possono essere completamente ripensati per adattarsi a esigenze abitative moderne o per realizzare una struttura ricettiva di charme. La proprietà, grazie alla metratura generosa, si presta anche a eventuali suddivisioni in più unità abitative.

Uno degli elementi più preziosi di questa proprietà è senza dubbio la vista aperta sul golfo, che regala ogni giorno scenari spettacolari e tramonti indimenticabili. L'immobile è interamente recintato e circondato da un terreno di circa 2000 mq, ideale per realizzare un giardino mediterraneo, una zona relax all'aperto o una piscina con vista.

Un'Occasione per Investire in Libertà e Paesaggio

La villetta è già collegata alla rete idrica ed elettrica, elemento che semplifica notevolmente i futuri interventi di ristrutturazione. La posizione è pacifica e ben collegata, ideale per chi cerca privacy senza rinunciare alla vicinanza al mare e alla città di Noto, raggiungibile in pochi minuti d'auto.

Che si tratti di una casa vacanze, una residenza permanente o un progetto di ospitalità, questa proprietà ha tutte le caratteristiche per diventare un rifugio esclusivo con vista mare. La combinazione tra posizione, vista, metratura e terreno privato la rende un investimento sicuro, con ampie possibilità di personalizzazione e valorizzazione.

PREZZO980.000€

Caratteristiche

- Giardino
- Panoramico
- Vista Mare
- Vista Paesaggio
- Mare





