REAL ESTATE
HOME SUD HOME

Via Tommaso Fazello, 228
96017 Noto Siracusa

+39 0931 891681
info@homesudhome.com

Casetta Timparossa

Noto

SUPERFICIE CASA	50 mq
TERRENO	29.500 mq
VISTA	Panoramica
ACQUA	si
ELETTRICITÀ	si

Un'Oasi di Tranquillità nel Cuore di Noto

Nel magnifico comune di Noto, noto per le sue bellezze architettoniche e paesaggistiche, la nostra lussuosa agenzia immobiliare propone in vendita una proprietà unica, situata a meno di 5 km dal centro di Canicattini Bagni e a soli 16 km dalle incantevoli spiagge di Eloro e Vendicari. Una location perfetta per chi cerca un rifugio immerso nella natura, senza rinunciare alla vicinanza con i servizi e le meraviglie del litorale siciliano.

La proprietà si estende su un terreno di 2.95 ettari, offrendo ampi spazi verdi ideali per la realizzazione del tuo progetto residenziale o agricolo. Il terreno è arricchito da un giardino rigoglioso con circa 400 alberi di ulivo e carrubo, che conferiscono un carattere autentico e mediterraneo alla proprietà, oltre a permettere una produzione agricola di alta qualità.

Al centro di questa splendida proprietà, si trova un caseggiato di 50 mq da ristrutturare, che offre un'opportunità unica per creare una dimora su misura, mantenendo il fascino delle antiche costruzioni siciliane. Il caseggiato rappresenta una tela bianca per chi desidera personalizzare ogni dettaglio della propria abitazione, combinando il modern comfort con l'estetica tradizionale.

Nonostante l'atmosfera bucolica e rilassante, la proprietà è dotata di moderni allacciamenti alla rete elettrica tramite trivella e di un sistema di approvvigionamento idrico funzionante. Questi servizi rendono il terreno un'opzione pratica e immediatamente fruibile, ideale per essere abitato o utilizzato come casa vacanza sin da subito.

Vista Panoramica sulla Cava

A completare la bellezza di questa proprietà, vi è una vista panoramica mozzafiato sulla cava, che offre uno spettacolo naturale unico. Questo scenario incantevole rende ogni momento trascorso qui un'esperienza

indimenticabile, amplificando la sensazione di pace e serenità che solo la campagna siciliana sa regalare.

Se desideri scoprire di più su questa straordinaria opportunità immobiliare, non esitare a contattare la nostra agenzia. Saremo lieti di fornirti tutte le informazioni necessarie e di accompagnarti nella visita di questa proprietà da sogno. La tua dimora ideale nella splendida Sicilia ti aspetta.

PREZZO
95.000 €

Caratteristiche

- Panoramico
- Piantumazione Uliveto
- Piantumazione Carrubeto
- Vista Paesaggio