

# Masseria Santachiara

## Noto

SUPERFICIE CASA	177 mq
TERRENO	22 ha
UNITÀ	1
VISTA	Mare, Campagna
ACQUA	no
ELETTRICITÀ	si



### Una Tenuta Panoramica tra la Natura della Val di Noto e il Mare della Sicilia

Nel territorio di Noto, a meno di 14 km dal centro storico barocco, patrimonio mondiale UNESCO, proponiamo in vendita una straordinaria proprietà immersa in uno dei paesaggi più autentici della Sicilia sud-orientale. Circondata da natura incontaminata, macchia mediterranea e dolci rilievi, questa tenuta gode di una posizione dominante che regala una vista spettacolare sul mare, sulle campagne circostanti e sulla suggestiva cava naturale che caratterizza il territorio.

Pur offrendo assoluta tranquillità e privacy, la proprietà si trova a soli 10 minuti da Noto e a circa 15 minuti dalle splendide spiagge di Eloro e della Riserva Naturale di Vendicari, una delle aree naturalistiche più affascinanti della Sicilia. Un luogo ideale per chi desidera vivere immerso nella natura senza rinunciare alla vicinanza del mare e dei principali servizi.

### Caseggiato Storico, 22 Ettari di Terreno e una Natura Incontaminata

La proprietà comprende un caratteristico caseggiato rurale siciliano di circa 177 mq, completamente da ristrutturare, che conserva tutto il fascino dell'architettura tradizionale locale. L'edificio gode di una posizione privilegiata con affaccio diretto sulla cava e dispone già del collegamento alla rete elettrica, elemento che facilita l'avvio di un importante progetto di recupero.

Il terreno si estende per circa 22 ettari, composto prevalentemente da seminativo, macchia mediterranea e ulivi, offrendo un paesaggio autentico e perfettamente integrato nell'ambiente naturale della Val di Noto.

Uno degli elementi più esclusivi della proprietà è la possibilità di

raggiungere facilmente il corso d'acqua che attraversa la cava sottostante, caratterizzato da piccoli laghetti naturali, vegetazione spontanea e scorci di rara bellezza, creando un ambiente unico dove natura, acqua e paesaggio convivono in perfetta armonia.

**PREZZO**  
260.000 €

Grazie all'importante estensione del terreno, alla vista panoramica sul mare, alla presenza del casggiato storico e alla vicinanza a Noto e Vendicari, questa proprietà rappresenta una rara opportunità per realizzare una prestigiosa villa privata, una tenuta agricola di rappresentanza, un agriturismo di charme o un esclusivo progetto dedicato all'ospitalità immerso nella natura della Sicilia sud-orientale.

### **Caratteristiche**

- Panoramico
- Vista Mare

