

# Villino Donna Concetta

## Avola

SUPERFICIE CASA	120 mq
TERRENO	7.000 mq
VISTA	Panoramica
ACQUA	si
ELETTRICITÀ	si



### Un'Architettura da Riscoprire: Casa da Ristrutturare con Vista

Nel cuore della campagna siciliana, nel comune di Avola, a soli 3 km dal centro storico barocco di Noto – dichiarato Patrimonio dell'Umanità dall'UNESCO – e a 10 km dalle acque cristalline e incontaminate delle spiagge di Eoro, proponiamo in vendita una proprietà dal grande potenziale, perfetta per chi desidera un progetto di vita autentico immerso nella natura.

La proprietà si compone di un corpo edilizio di circa 120 mq totali (90 mq + 30 mq), completamente da ristrutturare, che offre una base solida per realizzare una dimora su misura. Le strutture, una volta riqualificate, potranno ospitare ambienti luminosi e accoglienti, perfetti per una residenza privata o una casa vacanze dallo stile tipicamente siciliano.

Ad abbracciare la casa troviamo circa 7000 mq di terreno agricolo, immerso nella tipica macchia mediterranea. Il terreno è impreziosito da ulivi ben radicati, alberi da frutto e un paesaggio verde che regala una vista mozzafiato sulle colline e valli circostanti. Un contesto naturale di rara bellezza, ideale per vivere ogni giorno nella quiete e nei profumi della campagna siciliana.

### Un'Occasione per Costruire il Proprio Angolo di Sicilia

La proprietà è già dotata di allaccio elettrico e di approvvigionamento idrico tramite trivella, semplificando i futuri lavori di ristrutturazione e rendendola già predisposta per abitazione. Questi elementi

rappresentano un importante vantaggio per chi desidera intervenire con un progetto di recupero o ampliamento.

**PREZZO**  
158.000 €

La posizione della proprietà è semplicemente perfetta: vicina a Noto, capitale del barocco siciliano, e facilmente raggiungibile dalle spiagge della Riserva di Vendicari e di Eloro, una delle zone più apprezzate da chi cerca autenticità, mare e cultura. La vicinanza a centri urbani e naturali rende questa proposta ideale anche per sviluppare un progetto turistico sostenibile o una residenza estiva di pregio.

Questa proprietà rappresenta un'opportunità rara per investire in un angolo autentico e ricercato della Sicilia sud-orientale. Con la possibilità di ristrutturare e valorizzare un immobile storico in un contesto paesaggistico mozzafiato, è la soluzione perfetta per chi sogna una casa tra mare, storia e natura.

### Caratteristiche

- Giardino
- Panoramico
- Piantumazione Uliveto
- Vista Paesaggio
- Piantumazione Seminativo

