

Fiori di Mandorlo

Noto

SUPERFICIE CASA	200 mq
TERRENO	7,5 ha
UNITÀ	1
VISTA	Panoramica, Campagna
ACQUA	no
ELETTRICITÀ	si



Scoprite il Fascino Rurale a Pochi Passi da Noto

Alle porte della città barocca di Noto, questa magnifica proprietà si estende su 7.5 ettari nella serena Val di Noto. La località combina perfettamente la tranquillità di una campagna non isolata, offrendo un rifugio ideale per chi cerca la pace senza rinunciare alla comodità.

Un Progetto da Sogno nel Cuore della Sicilia

L'attuale casoggiato, con una superficie di circa 200 mq, richiede una completa ristrutturazione. Presenta un'incredibile opportunità per trasformarlo in una lussuosa villa moderna, mantenendo l'eleganza dello stile siciliano. Questo è il palcoscenico perfetto per dare vita alla casa dei vostri sogni.

Una Terra Benedetta da Madre Natura

Il terreno ospita un rigoglioso mandorleto e diversi ulivi, testimoni della fertilità della terra siciliana. Ogni angolo della proprietà è un omaggio alla natura e alla agricoltura tradizionale dell'isola, offrendo non solo bellezza, ma anche un potenziale produttivo.

Viste Mozzafiato e Collegamenti Strategici

Beneficia di una vista panoramica straordinaria sui paesaggi siciliani, arricchita dalla sua prossimità a Noto e alle incantevoli coste blu. Inoltre, la proprietà è ben collegata all'autostrada, facilitando accesso e movimenti rapidi verso altri punti di interesse dell'isola.

Un Investimento Impeccabile in Sicilia

Questa proprietà non è solo un luogo dove abitare, ma anche un investimento sagace in una delle zone più desiderate della Sicilia. Immersi

nella storia, nella cultura e nella natura, potrete godere di un lifestyle esclusivo e ricco di potenzialità.

PREZZO
360.000 €

Caratteristiche

- Giardino
- Panoramico
- Piantumazione Uliveto
- Piantumazione Mandorleto
- Vista Paesaggio
- Piantumazione Seminativo

