

# Casina sulla Cava

## Noto

SUPERFICIE CASA 275 mq

TERRENO 5 ha

VISTA Mare, Panoramico

ACQUA si

ELETTRICITÀ si



### Lusso tra Terra e Mare a Noto: Casa con Vista Panoramica

Nel comune di Noto, a breve distanza dal centro storico e a soli 18 km dalle incredibili spiagge di Fontane Bianche, sorge un suggestivo caseggiato di 275 mq con una vista mozzafiato sul mare e sulla cava circostante. Questa location privilegiata offre un connubio di eleganza e bellezza naturalistica, regalando un'esperienza di vita esclusiva nella meravigliosa Sicilia.

Immerso in un terreno di 5 ettari, il paesaggio è caratterizzato dalla presenza di ulivi secolari, arricchendo l'atmosfera della proprietà con il profumo e la bellezza della campagna siciliana. La vista mare e sulla cava aggiunge fascino a questo ambiente unico e incontaminato.

La proprietà è dotata di tutti i servizi essenziali per garantire comfort e qualità della vita. Con l'allaccio alla corrente elettrica e al sistema di approvvigionamento idrico tramite trivella, si possono godere di tutte le comodità moderne pur mantenendo un legame forte con la natura e la tradizione locali.

### Investimento di Prestigio: Opportunità Unica a Noto

Questa residenza esclusiva incarna un'atmosfera di eleganza e raffinatezza, con la sua vista panoramica mozzafiato e la presenza degli ulivi secolari. La fusione tra paesaggio naturale e comfort abitativo la rende un gioiello dove la natura e il lusso si fondono in un equilibrio armonioso, promettendo un'esperienza di vita unica in un contesto suggestivo e ricco di storia.

Questa proprietà si presenta come una straordinaria opportunità di investimento nel territorio siciliano. Grazie alla sua posizione ideale tra la storica Noto e le incantevoli spiagge di Fontane Bianche, offre un mix

perfetto di lusso, natura e convenienza. Un investimento di prestigio e di valore per chi cerca una residenza di fascino nel cuore della splendida Sicilia.

**PREZZO**  
180.000 €

### Caratteristiche

- Giardino
- Panoramico
- Piantumazione Uliveto
- Vista Paesaggio

