

Casina Gallo

Noto

SUPERFICIE CASA	100 mq
TERRENO	3,2 ha
VISTA	Panoramica
ACQUA	si
ELETTRICITÀ	si



Un'Autentica Casina di Campagna nel Cuore del Val di Noto

Nel territorio rurale del Comune di Noto, a circa 25 km dal celebre centro storico barocco, si propone in vendita una deliziosa casina da ristrutturare, immersa nel verde della campagna siciliana. La proprietà offre una cornice naturale di grande fascino, tra silenzio, privacy e una vista aperta sul paesaggio tipico del sud-est dell'isola.

Il caseggiato esistente si sviluppa su una superficie di circa 100 mq e presenta due accessi indipendenti, che offrono flessibilità per un'eventuale suddivisione in unità distinte o per una doppia funzione abitativa/ricettiva. L'immobile è già collegato alla rete elettrica ed è dotato di una trivella per l'approvvigionamento idrico, elementi essenziali per facilitare e velocizzare gli interventi di recupero.

La proprietà comprende un ampio terreno agricolo di 3,2 ettari, in gran parte pianeggiante, coltivato con alberi secolari di ulivo, mandorli e numerosi alberi da frutto. Un fondo fertile e ricco, che conserva tutto il profumo della Sicilia autentica e offre la possibilità di sviluppare una piccola produzione agricola o semplicemente vivere a contatto con la natura in un contesto unico.

Tra Natura, Cultura e Tradizione

La posizione della proprietà, sebbene immersa nella quiete della campagna, consente di raggiungere facilmente alcune delle località più affascinanti della Sicilia: il centro storico di Noto, la Riserva di Vendicari, le

spiagge di Eoro e San Lorenzo, e la costa siracusana. Un perfetto punto di partenza per chi sogna di vivere tra bellezza, natura e patrimonio culturale.

PREZZO
110.000 €

Questa casina rappresenta una vera occasione di investimento per chi desidera creare una residenza privata, una casa vacanze o anche una piccola attività ricettiva, sfruttando la bellezza del paesaggio e la solidità dell'edificio esistente. Con una ristrutturazione mirata, sarà possibile valorizzare al massimo le potenzialità di questo angolo di Sicilia, oggi più che mai al centro dell'interesse turistico e immobiliare.

Caratteristiche

- Giardino
- Garage
- Panoramico
- Centro storico
- Piantumazione Aranceto
- Piantumazione Uliveto
- Piantumazione Carrubeto
- Vista Paesaggio
- Mare

