REAL ESTATE
HOME SUD HOME

Via Tommaso Fazello, 228
96017 Noto Siracusa

+39 0931 891681
info@homesudhome.com

Villa Terrazza Magica

Noto

SUPERFICIE CASA	150 mq
TERRENO	3,2 ha
UNITÀ	1
CAMERE DA LETTO	2
BAGNI	3
VISTA	Mare, Panoramica, Natura
ACQUA	si
ELETTRICITÀ	si

Una Proprietà Unica tra Storia e Natura nei Pressi di Noto

Situata in una posizione straordinaria, a meno di 5 km dal centro storico barocco di Noto e a circa 10 km dalle splendide spiagge della Riserva Naturale di Vendicari, questa proprietà rappresenta un'opportunità rara nel cuore della Sicilia sud-orientale. Il fondo si estende su circa 3,2 ettari di terreno e comprende una casa completamente da ristrutturare di circa 150 mq, pronta a essere trasformata in una residenza di charme immersa nella bellezza autentica del paesaggio siciliano.

La posizione garantisce una spettacolare vista panoramica sul contesto naturale circostante, con scorci che raccontano tutta l'essenza mediterranea del territorio. Tranquillità, privacy e ampi spazi caratterizzano la proprietà, rendendola ideale per chi desidera vivere a contatto con la natura senza rinunciare alla vicinanza a luoghi di straordinario valore storico e culturale.

Noto Antica, Panorama e Grande Potenziale di Valorizzazione

La proprietà è adiacente a Noto Antica, in una posizione di assoluto pregio storico: qui sorgeva l'antica Porta Marina della città, testimonianza di un passato ricco di fascino e mistero. Il terreno offre vista mare, vista sulla cava sottostante e la possibilità di scendere direttamente verso il fiume, creando un contesto naturale e paesaggistico davvero unico nel suo genere.

Questa proposta non rappresenta soltanto la possibilità di possedere un

bene immobiliare esclusivo, ma costituisce anche una solida opportunità di investimento, grazie all'elevato potenziale di valorizzazione. Ideale sia per uso privato che per un progetto ricettivo o residenziale di alto livello, la proprietà invita a immaginare una vita su misura, immersa nella storia, nella natura e nella cultura siciliana. Un vero gioiello nascosto, destinato a chi cerca autenticità, panorami mozzafiato e un legame profondo con una terra senza tempo.

PREZZO
400.000 €

Caratteristiche

- Giardino
- Piscina
- Panoramico
- Piantumazione Uliveto
- Piantumazione Carrubeto