

Villino in TDA

Noto

SUPERFICIE CASA	430 mq
TERRENO	2.200 mq
VISTA	Panoramica
ACQUA	si
ELETTRICITÀ	si



Posizione Privilegiata tra Storia e Mare

Immersa nell'incantevole paesaggio di Noto, a pochi passi dalla città Patrimonio Mondiale dell'UNESCO e dalle splendide spiagge di Eoro e Vendicari, sorge questa residenza di charme. La sua posizione strategica, a soli 11 chilometri dal centro storico di Noto e a breve distanza dalle suggestive coste siciliane, la rende un punto d'incontro tra la ricca tradizione culturale dell'area e la bellezza mozzafiato della natura circostante.

Architettura Distinta su Tre Livelli

Con una superficie totale di 430m² disposta su tre livelli, questa elegante villetta cattura lo sguardo per il suo stile distintivo e la sua originalità architettonica. Le sue buone condizioni di abitabilità garantiscono comfort e funzionalità, offrendo uno spazio accogliente e raffinato per chiunque desideri abitare in un ambiente di prestigio.

Terreno Incantevole tra Ulivi Secolari

Inserita in un terreno di 2200 mq, circondata da ulivi secolari e da paesaggi suggestivi tipici della Sicilia, questa residenza si integra armoniosamente con la natura circostante. Il terreno offre non solo un ambiente rilassante e rigenerante, ma anche l'opportunità di vivere in simbiosi con il territorio, lontano dal caos urbano. L'allaccio idrico ed elettrico conferisce praticità e funzionalità essenziali per il vivere quotidiano.

Eleganza e Tranquillità in un Rifugio Esclusivo

Questa villetta è un luogo dove lo stile, la tranquillità e il benessere si fondono per creare un'esperienza abitativa senza eguali. L'atmosfera accogliente e la bellezza intramontabile la rendono un rifugio di autentico

benessere, un'oasi di pace e serenità immersa nella bellezza incontaminata della Sicilia.

Investimento nel Patrimonio Siciliano

Questa residenza non è solo una casa, ma un investimento nel ricco patrimonio naturalistico e architettonico siciliano. Offerta dalla nostra agenzia immobili

PREZZO
180.000 €

Caratteristiche

- Giardino
- Panoramico
- Vista Paesaggio

