

Casetta Nell'Agrumeto

Noto

SUPERFICIE CASA	100 mq
TERRENO	7.000 mq
VISTA	Panoramica
ACQUA	si
ELETTRICITÀ	si



Un'Occasione Unica nel Cuore di Noto

La nostra esclusiva agenzia immobiliare, situata nella meravigliosa Sicilia, è entusiasta di presentare una proprietà di rara bellezza e potenziale, questa incantevole tenuta si trova a meno di 3,0 chilometri dal centro storico di Noto, gioiello architettonico e patrimonio dell'UNESCO, e a soli 6,0 chilometri dalle affascinanti spiagge di Eoro e Vendicari.

Un Eden di Agrumi Baciato dal Sole

Il terreno, esteso per 7000 mq, è un rigoglioso paradiso di limoni con qualche arancio qua e là, promettendo non solo un panorama visivo e olfattivo straordinario, ma anche un prodotto di eccellenza del territorio siciliano. Immaginatevi a passeggiare tra questi alberi, sotto il caldo sole di Sicilia, respirando l'aria profumata di agrumi.

Rustico con Potenziale e Vista Mozzafiato

Nel cuore della proprietà si trova un rustico di circa 100 mq, un diamante grezzo che aspetta solo di essere trasformato. Nonostante necessiti di ristrutturazione, questo edificio nasconde un'incredibile possibilità di diventare la casa dei vostri sogni. La terrazza situata in cima offre una vista panoramica del paesaggio circostante, una cornice perfetta per godersi i tramonti siciliani.

Tutti i Comfort nel Mezzo della Natura

Nonostante la sua posizione nel cuore della campagna siciliana, la proprietà è dotata di tutti i comfort moderni, compresi gli allacciamenti elettrici e idrici, garantendo così un mix ideale tra vita rurale e comodità urbane.

Tra Storia e Natura, il Vostro Angolo di Paradiso

Situata vicino a siti storici mondiali e a spiagge incantevoli, questa proprietà rappresenta un'opportunità incredibile per chi sogna una vita immersa nella bellezza e nella tranquillità, senza rinunciare alla vicinanza con le perle della Sicilia. Contattate la nostra agenzia per scoprire come questo luogo può trasformarsi nel vostro personale sogno siciliano.

PREZZO
140.000 €

Caratteristiche

- Panoramico
- Piantumazione Aranceto
- Piantumazione Limoneto
- Vista Paesaggio
- Piantumazione Seminativo

