

Tenuta Gran Veduta

Noto

SUPERFICIE CASA	380 mq
TERRENO	6 ha
VISTA	Mare, Campagna
ACQUA	si
ELETTRICITÀ	si



PREZZO
950.000 €

Caratteristiche

- Giardino
- Garage
- Panoramico
- Piantumazione Limoneto
- Piantumazione Uliveto
- Piantumazione Carrubeto
- Piantumazione Mandorleto
- Mare

Tenuta Panoramica con Piscina vicino Siracusa e Ortigia

A circa 3 km dal centro di Cassibile, 12 km da Siracusa e Ortigia e 10 km dal Plemmirio, si propone in vendita una splendida proprietà immersa nella natura e caratterizzata da un panorama mozzafiato sul golfo.

Il complesso presenta una superficie complessiva di circa 400 mq ed è suddiviso in tre corpi di fabbrica, per un totale di otto vani principali. La presenza di più strutture offre interessanti possibilità di organizzazione e personalizzazione degli spazi.

La posizione strategica consente di vivere nella tranquillità della campagna, mantenendo un facile collegamento con Cassibile, Siracusa, Ortigia, le spiagge e il Plemmirio.

Sei Ettari con Ulivi, Piscina e Impianti Sportivi

La proprietà comprende circa sei ettari di terreno arricchiti da alberi di ulivo e ampi spazi verdi. Intorno agli edifici si sviluppa un giardino curato, progettato per valorizzare il paesaggio e le aree dedicate alla vita all'aperto.

Nel cuore del giardino si trova una piscina panoramica affacciata sul golfo e circondata dal verde. La tenuta dispone inoltre di un campo da tennis e di un campo da calcio, caratteristiche che la rendono particolarmente adatta agli amanti dello sport e delle attività all'aperto.

Le ampie dimensioni, i tre corpi di fabbrica, gli impianti sportivi e la vicinanza a Siracusa e Ortigia rendono la proprietà ideale come residenza privata, tenuta per le vacanze o investimento nel settore turistico e ricettivo.

