REAL ESTATE
HOME SUD HOME

Via Tommaso Fazello, 228
96017 Noto Siracusa

+39 0931 891681
info@homesudhome.com

Monte e Valle del Re Giorgio

Noto

SUPERFICIE CASA	235 mq
TERRENO	10 ha
VISTA	Panoramica
ACQUA	si
ELETTRICITÀ	si

Panorama Incantevole a Noto: Terreno da Sogno con Case Storiche

La proprietà in vendita a Noto, situata a circa 18,0 chilometri dal centro storico riconosciuto come patrimonio mondiale dell'Unesco, offre una straordinaria opportunità di acquistare un terreno di 10,0 ettari, arricchito da mq. 235 di caseggiati storici pronti per essere ristrutturati. Questa affascinante tenuta è incastonata in un contesto altamente panoramico, regalando viste mozzafiato sul paesaggio circostante.

Il terreno è una vera e propria oasi naturale, coltivato con le essenze più caratteristiche della Macchia Mediterranea. Gli ulivi secolari, i maestosi carrubi, gli incantevoli mandorli e gli agrumi, tra cui arance, limoni e mandarini, creano un suggestivo mix di colori e profumi che contribuiscono a rendere l'atmosfera unica.

Vista sul Mare: Vicinanza alle Spiagge di Eloro e Vendicari

Gli edifici storici presenti sulla proprietà offrono un'opportunità unica di riportare alla vita strutture ricche di storia e tradizione. La ristrutturazione di questi immobili può trasformarli in residenze d'epoca dotate di un fascino intramontabile, senza rinunciare alle comodità moderne.

La posizione strategica della proprietà, a soli 22,0 chilometri dalle splendide spiagge di Eloro e Vendicari, aggiunge un elemento distintivo. Gli acquirenti potranno godere di una duplice esperienza: la quiete della campagna siciliana e la possibilità di raggiungere facilmente le rinomate località balneari.

Storia e Modernità: Ristruttura i Caseggiati Storici

In sintesi, questa proprietà rappresenta un investimento unico per coloro che desiderano immergersi nella bellezza della natura mediterranea, vivere in edifici dal fascino storico e godere della vicinanza a luoghi di interesse culturale e paesaggistico di rilevanza internazionale. Un'opportunità straordinaria per chi cerca un connubio tra storia, natura e stile di vita autentico nella suggestiva cornice del Comune di Noto.

PREZZO
180.000 €

Caratteristiche

- Panoramico
- Piantumazione Aranceto
- Piantumazione Limoneto
- Piantumazione Uliveto
- Piantumazione Carrubeto
- Piantumazione Mandorleto
- Vista Paesaggio
- Piantumazione di Mandarineto