REAL ESTATE
HOME SUD HOME

Via Tommaso Fazello, 228
96017 Noto Siracusa

+39 0931 891681
info@homesudhome.com

Dimora la Gran Corte

Rosolini

SUPERFICIE CASA	2.130 mq
TERRENO	39 ha
UNITÀ	1
VISTA	Mare, Panoramica
ACQUA	si
ELETTRICITÀ	si

Una Masseria Storica nel Cuore della Sicilia più Autentica

Si propone in vendita a Rosolini una prestigiosa proprietà rurale situata a soli 5 chilometri dal centro della città. In una posizione strategica, immersa nella quiete della campagna siciliana, dista appena 14,8 chilometri dal centro storico di Noto, riconosciuto patrimonio mondiale dell'UNESCO, e 10,2 chilometri dalle meravigliose spiagge di Eloro e della Riserva Naturale di Vendicari.

Il cuore della proprietà è rappresentato da una masseria da ristrutturare, con una superficie complessiva di ben 2.130 mq. A essa si aggiunge un affascinante baglio di 500 mq, uno spazio tradizionalmente destinato alla vita agricola e sociale della tenuta, che conserva intatto il fascino dell'architettura rurale siciliana. Questi edifici offrono una straordinaria opportunità per essere trasformati in residenza di prestigio, struttura ricettiva, agriturismo o centro multifunzionale nel cuore della campagna.

La masseria è immersa in un terreno di circa 39 ettari, destinato alla coltivazione di ulivi, carrubi e piante tipiche della macchia mediterranea. Questo vasto appezzamento garantisce privacy, quiete e ampie potenzialità agricole o paesaggistiche. Il terreno leggermente collinare e l'ampiezza della proprietà conferiscono al complesso un valore raro e un respiro naturalistico che invita alla contemplazione e alla valorizzazione sostenibile del territorio.

Una Visione da Realizzare tra Natura, Mare e Cultura

Grazie alla posizione privilegiata e alla dimensione della proprietà, questa masseria rappresenta una rara occasione per realizzare un progetto

ambizioso che coniughi accoglienza, natura e identità siciliana. Il contesto paesaggistico, l'immediata vicinanza al mare e a due delle città più affascinanti della Sicilia sud-orientale, fanno di questa proprietà un vero gioiello da recuperare e vivere con autenticità.

PREZZO
850.000 €

Caratteristiche

- Giardino
- Fiume
- Garage
- Panoramico
- Vista Mare
- Piantumazione Uliveto
- Piantumazione Carrubeto
- Vista Paesaggio
- Piantumazione Seminativo