

Villa Cavalli

Noto

SUPERFICIE CASA	80 mq
TERRENO	5.000 mq
UNITÀ	1
VISTA	Panoramica
ACQUA	si
ELETTRICITÀ	si



Villa pronta da abitare vicino Noto UNESCO: tranquillità, panorama e mare a pochi minuti

Situata a meno di 4 km dal centro storico di Noto, Patrimonio Mondiale UNESCO, e a circa 5 km dalle affascinanti spiagge di Eloro e Vendicari, questa villa offre una posizione strategica che unisce privacy e comodità. È la soluzione ideale per chi desidera vivere la Sicilia tra cultura e mare, con la possibilità di raggiungere in pochi minuti sia il fascino del Barocco netino sia alcune delle coste più amate della zona. Il contesto è tranquillo e panoramico, perfetto per chi cerca un rifugio sereno senza rinunciare ai servizi e ai collegamenti.

La villa ha una superficie di circa 80 mq oltre veranda ed è in ottime condizioni strutturali, pronta per essere abitata. Gli spazi si prestano perfettamente sia come residenza privata sia come casa vacanze, con un'atmosfera luminosa e una vivibilità immediata, valorizzata dal rapporto diretto con l'esterno e dal contesto naturale che la circonda.

Terreno 5.000 mq e viste mozzafiato: natura, spazio esterno e comfort già presenti

La proprietà è completata da un terreno di circa 5.000 mq, ideale per chi desidera vivere a contatto con la natura e avere ampi spazi esterni da personalizzare. Il lotto consente di creare un giardino mediterraneo, aree relax, zona pranzo all'aperto o percorsi nel verde, valorizzando al massimo il panorama. La posizione regala viste mozzafiato sul paesaggio naturale circostante, rendendo ogni momento all'esterno un'esperienza di quiete e bellezza.

L'accessibilità è garantita da ottimi collegamenti infrastrutturali e dalla presenza di servizi essenziali già disponibili, come energia elettrica e acqua, elemento che rende la villa pratica e fruibile fin da subito.

Un'opportunità di investimento ideale per chi cerca una residenza esclusiva in un'area di forte richiamo turistico: perfetta come abitazione privata o come casa vacanze di livello, capace di offrire un equilibrio concreto tra vita serena e comfort moderno in uno dei luoghi più suggestivi della Sicilia.

PREZZO
120.000 €

Caratteristiche

- Giardino
- Panoramico
- Piantumazione Uliveto
- Piantumazione Mandorleto
- Piantumazione Seminativo

