

Dimora '700 Siciliano

Siracusa

SUPERFICIE CASA 2.500 mq

TERRENO 7 ha

VISTA Panoramica

ACQUA si

ELETTRICITÀ si



Una Dimora Storica nel Cuore di Noto

Situata in una posizione invidiabile a soli 20 km dal centro storico barocco di Noto e a 15 km dall'incantevole Ortigia, entrambe dichiarate patrimonio mondiale UNESCO, si trova una magnifica dimora storica risalente al 1700. Questa proprietà rappresenta un'opportunità unica di possedere un pezzo di storia siciliana in una delle aree più affascinanti dell'isola.

La dimora si sviluppa su oltre 2500 mq distribuiti su due livelli, offrendo un grande potenziale per coloro che desiderano realizzare un progetto ambizioso di restauro. Ogni angolo dell'edificio conserva il fascino del passato, pronte a essere trasformate in spazi contemporanei che riflettono eleganza e stile raffinato. Il progetto di restauro approvato include anche la creazione di una piscina, aggiungendo un ulteriore tocco di lusso e modernità.

Annesso alla proprietà, un vasto terreno di 7 ettari offre numerose possibilità per sviluppare ulteriormente la dimora o per essere trasformato in splendidi giardini, ideali per attività all'aperto e relax. Questo ampio spazio verde consente di immergersi nella natura, creando un ambiente esclusivo dove storia e bellezza naturale si incontrano.

Un Investimento Esclusivo nel Patrimonio Siciliano

L'immobile è già dotato di collegamenti alla rete elettrica e di approvvigionamento idrico, semplificando notevolmente la realizzazione dei lavori di restauro. Questo rende la proprietà non solo un progetto pratico ma anche un investimento lungimirante, pronto a diventare un lussuoso rifugio privato o una prestigiosa struttura ricettiva.

Questa dimora storica non è solo un edificio da restaurare, ma un'opportunità di investimento esclusiva nella ricca trama culturale della Sicilia. Con un progetto già approvato e una posizione strategica fra due delle gemme storiche dell'isola, la proprietà è perfetta per chi sogna di creare una residenza senza pari, unendo il fascino antico con i comfort moderni in un contesto mozzafiato.

PREZZO
790.000 €

Caratteristiche

- Giardino
- Garage
- Piscina
- Panoramico
- Piantumazione Uliveto
- Vista Paesaggio
- Piantumazione Seminativo

