

# Terra Magnifica

## Noto

TERRENO	12 ha
VISTA	Mare
ACQUA	si
ELETTRICITÀ	si



### **Eccellenza Culturale a Portata di Mano: Terreno Edificabile a Meno di 5 km dal Centro Storico di Noto**

Questo straordinario terreno edificabile, situato a Noto, è una vera e propria oasi di possibilità e potenzialità. Con una superficie estesa di 12,00 ettari, offre un ampio spazio per la realizzazione di progetti residenziali, commerciali o turistici, dando vita a un ambiente unico e personalizzato.

La posizione strategica a meno di 5,0 km dal centro storico barocco, dichiarato patrimonio mondiale dell'Unesco, conferisce un valore culturale e storico impareggiabile a questa proprietà. La vicinanza alle spiagge di Eloro e Vendicari, a soli 10,0 km di distanza, aggiunge un tocco di lusso e relax, rendendo questo terreno ideale per chi desidera coniugare la bellezza della campagna con le gioie del mare.

### **Vista Panoramica Unica: Goditi il Golfo di Noto e la Bellezza Naturale Circostante**

La proprietà è già completamente attrezzata con collegamenti alla rete elettrica e approvvigionamento idrico, semplificando notevolmente qualsiasi progetto di sviluppo. La vista panoramica sul golfo di Noto dona un'atmosfera senza pari, offrendo ogni giorno uno spettacolo naturale mozzafiato.

Le dimensioni generose del terreno consentono la creazione di ampi spazi verdi, percorsi pedonali o piste ciclabili, contribuendo a preservare la bellezza naturale del luogo. La flessibilità offerta da oltre 1000 mq di possibilità costruttive permette di progettare una residenza spaziosa, un complesso turistico, o anche una combinazione di entrambi.

## L'Inizio di una Nuova Avventura: Plasmare lo Stile di Vita in un Rifugio Senza Uguali

Questa proprietà non è solo un investimento immobiliare, ma un'opportunità di plasmare il proprio stile di vita in un contesto unico, tra storia, cultura e paesaggi incantevoli. L'acquisto di questo terreno a Noto rappresenta l'inizio di una nuova avventura, dove la creatività e la bellezza si fondono per creare un rifugio senza uguali.

### Caratteristiche

- Giardino
- Panoramico
- Vista Mare
- Piantumazione Uliveto
- Vista Paesaggio
- Piantumazione Seminativo

