

Villa Arrifriscata

Avola

SUPERFICIE CASA	330 mq
TERRENO	2.600 mq
VISTA	Panoramica, Mare
ACQUA	si
ELETTRICITÀ	si



Eleganza e Spazio a Pochi Minuti dal Mare

Nel comune di Avola, in una zona residenziale tranquilla e panoramica, a meno di 9 km dal centro storico e a 12 km dalle spiagge della Tonnara e dal suggestivo borgo marinaro, si propone in vendita una villa in eccellenti condizioni di manutenzione. Una proprietà ampia, curata, immersa nel verde e con una vista incantevole, ideale per chi cerca comfort, natura e qualità della vita in Sicilia.

La villa si sviluppa su tre livelli distinti, per una superficie totale di 330 mq. Al piano seminterrato (80 mq) si trovano spazi ideali per deposito, cantina o locali tecnici. Il piano terra (160 mq) è il cuore dell'abitazione, ampio e luminoso, perfetto per la vita quotidiana e l'accoglienza. Al primo piano (90 mq), la zona notte offre riservatezza, comfort e affacci panoramici. L'immobile è già completamente arredato e dotato di tutti gli allacci tecnologici, pronto per essere abitato immediatamente.

La proprietà è inserita in un terreno di 2.600 mq, destinato alla coltivazione di olivi e alberi da frutto, che regala uno spazio verde utile, produttivo e perfettamente integrato nel paesaggio. La villa gode di una doppia vista straordinaria: a sud, sul mare di Avola, e a ovest, sulla vallata siciliana, con tramonti suggestivi e luce naturale che accompagna ogni ambiente.

Un'Occasione Unica per Abitare o Investire in Sicilia

Questa residenza offre il perfetto equilibrio tra isolamento e accessibilità: immersa nel verde e nella quiete, ma a pochi minuti dalle principali arterie stradali, dai servizi cittadini e dalle meraviglie paesaggistiche e culturali della Val di Noto. In breve tempo si raggiungono Noto, Marzamemi, la

Riserva di Vendicari e Siracusa, rendendola una base ideale per chi desidera esplorare e vivere la Sicilia autentica.

PREZZO
590.000 €

La villa ad Avola è una soluzione abitativa completa, ideale come prima casa, residenza stagionale o investimento per affitto turistico. La combinazione tra ampiezza degli spazi, eccellenti condizioni strutturali, vista panoramica e posizione strategica ne fanno un'opportunità di grande valore. Una proprietà pronta da vivere, in uno degli angoli più affascinanti della Sicilia sud-orientale.

Caratteristiche

- Giardino
- Panoramico
- Vista Mare
- Vista Paesaggio
- Piantumazione Seminativo

