

Nuovo Baglio Siciliano

Avola

SUPERFICIE CASA	800 mq
TERRENO	2,53 ha
VISTA	Panoramica
ACQUA	si
ELETTRICITÀ	si



PREZZO
699.000 €

Caratteristiche

- Giardino
- Panoramico
- Vista Mare
- Piantumazione Uliveto
- Piantumazione Mandorleto
- Piantumazione Seminativo

Edificio di Recente Costruzione nel Territorio di Avola

Nel comune di Avola, a meno di 2 km dal centro storico e a circa 5 km dalle spiagge, dalla storica Tonnara e dal caratteristico borgo marinaro, si propone in vendita un edificio di recente edificazione, con lavori ultimati nel 2011. La proprietà si sviluppa su una superficie commerciale di circa 400 mq ed è inserita in un contesto tranquillo ma strategicamente collegato ai principali punti di interesse della zona.

L'immobile richiama in modo evidente la tradizione architettonica siciliana, reinterpretata in chiave moderna. La struttura si sviluppa su due livelli, organizzati intorno a un tipico baglio centrale di circa 300 mq, elemento distintivo che conferisce carattere, funzionalità e grande valore estetico all'intero complesso.

Spazi Ampi, Terreno di 2,53 Ettari e Grande Potenziale

La proprietà necessita di alcune opere di finitura, offrendo così la possibilità di personalizzare gli ambienti secondo le proprie esigenze. Dal punto di vista strutturale e impiantistico, l'edificio risulta già completo, rappresentando una solida base per il completamento del progetto, sia in ambito residenziale che ricettivo o multifunzionale.

A completare la proposta vi è un terreno di pertinenza di circa 2,53 ettari, che garantisce privacy, respiro e ulteriori possibilità di utilizzo. Grazie alla vicinanza al centro di Avola, al mare e alle principali attrazioni del territorio, questa proprietà rappresenta un'ottima opportunità di investimento in Sicilia, ideale per la realizzazione di una residenza di prestigio, struttura ricettiva o progetto immobiliare di charme, in un'area in forte crescita e di grande appeal.

