

I Vigneti Alti

Noto

SUPERFICIE CASA	400 mq
TERRENO	32 ha
VISTA	Panoramica
ACQUA	si
ELETTRICITÀ	si



Una Tenuta di Rara Bellezza Naturale

Scoprite l'incanto di un'immensa tenuta situata nel cuore della suggestiva Sicilia, precisamente nel Comune di Noto. Questa straordinaria proprietà, che si estende su una superficie di ha 32,0, è perfettamente posizionata a soli 26,0 km dal centro storico di Noto, riconosciuto come Patrimonio Mondiale Unesco, e a meno di 25,0 km dall'area marina protetta del Plemmirio di Siracusa, offrendovi un connubio perfetto tra storia, cultura e natura.

La tenuta si distingue per la sua estensione e per la straordinaria bellezza del contesto naturale in cui è inserita. La vista panoramica mozzafiato che si gode dalla proprietà abbraccia il verde lussureggiante del paesaggio siciliano, offrendo un rifugio di pace e serenità a chiunque desideri immergersi nella quiete della natura. La proprietà comprende anche un caratteristico edificio in pietra, sviluppato su un solo livello, che vanta una superficie commerciale di mq. 400. Questo edificio conserva il fascino autentico delle tradizioni siciliane, con pietre a vista che testimoniano la cura artigianale della sua realizzazione.

All'interno della tenuta, i terreni sono arricchiti dalla presenza di un rigoglioso vigneto, che rappresenta un'opportunità unica per gli amanti del buon vino siciliano. Inoltre, la proprietà è ornata da numerosi alberi di ulivo, carrubo, noce e varie specie di frutta, offrendo una ricchezza di prodotti naturali di alta qualità. Ogni albero racconta la storia e le tradizioni della cultura agricola siciliana, creando un'atmosfera autentica e profondamente legata alla terra.

La proprietà è già dotata di approvvigionamento idrico ed elettrico, garantendo comfort e autonomia a chi decide di vivere in questa oasi di bellezza. L'infrastruttura esistente permette una gestione efficiente della tenuta, rendendo possibile la realizzazione di qualsiasi progetto abitativo o agricolo. La combinazione di modernità e tradizione fa di questa tenuta un investimento di prestigio, capace di soddisfare le esigenze più sofisticate.

Opportunità Unica nella Sicilia

Questa immensa tenuta rappresenta un'opportunità ineguagliabile per chi desidera possedere un pezzo di paradiso nel cuore della Sicilia. Circondata dalla storia e dalla cultura di Noto, e vicina alle meraviglie naturali dell'area marina protetta del Plemmirio, la proprietà è un rifugio esclusivo che offre il meglio della vita siciliana. Non lasciatevi sfuggire l'occasione di vivere e investire in un luogo dove la bellezza della natura si fonde con il fascino dell'autenticità.

PREZZO
480.000 €

Caratteristiche

- Giardino
- Garage
- Panoramico
- Piantumazione Uliveto
- Piantumazione Carrubeto
- Vista Paesaggio
- Piantumazione Seminativo
- Piantumazione Vigneto

