

# Terre Carrubi Magni

**Noto**

SUPERFICIE CASA	440 mq
TERRENO	305.000 mq
ACQUA	si
ELETTRICITÀ	si



**PREZZO**  
250.000 €

## Caratteristiche

- Giardino
- Fiume
- Panoramico
- Vista Mare
- Piantumazione Uliveto
- Piantumazione Carrubeto
- Piantumazione Mandorleto
- Vista Paesaggio
- Piantumazione Seminativo

## Terre Carrubi Magni | HSH\_583A-2020

Si propone in vendita presso il comune di Noto, a meno 16,0 km dal centro storico barocco di Noto ed a soli 20,0 km dalle meravigliose spiagge Vendicari, una splendida tenuta di ha. 30,5, con una splendida vista sul contesto circostante ed accesso diretto al fiume che lo attraversa. All'interno della proprietà sono presenti due fabbricati, entrambi di mq. 220, di cui uno in condizioni discrete ed uno allo stato di rudere. La tenuta è valorizzata dalla presenza di carrubi, ulivi, mandorli e piantumazioni tipiche della Macchia Mediterranea. La proprietà è già dotata di allaccio alla rete elettrica e approvvigionamento idrico acqua.

