REAL ESTATE
HOME SUD HOME

Via Tommaso Fazello, 228
96017 Noto Siracusa

+39 0931 891681
info@homesudhome.com

# Villino Aulivi

**Avola**

| | |
|---|---|
| SUPERFICIE CASA | 170 mq |
| TERRENO | 2,5 ha |
| VISTA | Mare, Campagna |
| ACQUA | si |
| ELETTRICITÀ | si |

**PREZZO**
200.000 €

## Caratteristiche

- Giardino
- Panoramico
- Vista Mare
- Piantumazione Uliveto
- Piantumazione Seminativo

### Rudere Panoramico con Vista Mare nel Territorio di Avola

Nel territorio di Avola si propone in vendita un rudere di circa 170 mq, immerso nella campagna siciliana e inserito in un contesto di grande tranquillità e bellezza naturale. La proprietà gode di una vista panoramica sul mare e sulle campagne circostanti, offrendo scenari aperti e luminosi che valorizzano in modo unico qualsiasi progetto di recupero.

Il fabbricato, totalmente da ristrutturare, rappresenta una base ideale per chi desidera realizzare una residenza di campagna, una casa vacanze o un progetto di investimento, recuperando il fascino dell'architettura rurale e trasformandolo in una dimora su misura, in una delle zone più richieste della Sicilia sud-orientale.

### Terreno di 2,5 Ettari con Ulivi e Grande Potenziale di Valorizzazione

A completare la proprietà vi è un terreno di circa 2,5 ettari, arricchito dalla presenza di ulivi, che conferiscono valore agricolo e un autentico carattere mediterraneo. L'estensione del fondo garantisce privacy, spazio e la possibilità di creare giardini, aree relax o sviluppi legati alla coltivazione, sempre con lo sfondo suggestivo del mare e del paesaggio rurale.

Grazie alla combinazione tra metratura del fabbricato, terreno, vista panoramica e contesto naturale, questa proposta rappresenta una ottima opportunità di investimento in Sicilia. Ideale per chi cerca un progetto di recupero con grande potenziale, in un'area strategica tra campagna e mare, dove natura, silenzio e panorama diventano un vero valore aggiunto.