

Villa Pizzo Gallina

Avola

600 mq
1.000 mq
1
25
10
6
Mare
si
si



Villa di Prestigio a Pochi Passi dal Mare di Gallina

Nel territorio del Comune di Avola, a meno di 5 chilometri dal centro storico e con accesso diretto alla splendida spiaggia di Gallina, una delle più rinomate e incontaminate della provincia di Siracusa, si propone in vendita una villa esclusiva di ampie dimensioni, ideale come residenza principale, casa per le vacanze o investimento turistico.

La villa si sviluppa su una superficie totale di circa 600 mq, articolati su quattro livelli, offrendo ambienti ampi, luminosi e versatili. L'organizzazione interna consente di ospitare più nuclei familiari o di destinare parte dell'immobile a uso ricettivo, mantenendo comunque zone indipendenti e riservate. Ogni piano offre numerose possibilità di personalizzazione in base alle esigenze abitative o progettuali. La proprietà è inserita all'interno di un lotto di 1.000 mq interamente adibito a giardino curato, uno spazio verde raffinato e ben tenuto, ideale per il relax all'aperto, per momenti conviviali o per realizzare ulteriori servizi, come una piscina o un'area benessere. Il contesto è silenzioso, riservato e completamente circondato dalla natura mediterranea.

Una Rara Opportunità sul Litorale Siciliano

Uno dei punti di forza della proprietà è la vista mare unica, che si può ammirare da diversi ambienti della villa e dallo stesso giardino, creando un'atmosfera di quiete e bellezza in ogni stagione dell'anno. L'immobile è già collegato alla rete elettrica e dotato di approvvigionamento idrico, garantendo una piena funzionalità e prontezza all'uso.

Questa villa rappresenta una soluzione abitativa esclusiva per chi desidera vivere in prossimità del mare, senza rinunciare alla comodità dei servizi cittadini. L'ubicazione strategica, la vicinanza a una delle spiagge più belle della Sicilia e le eccellenti condizioni della proprietà rendono questa proposta un'occasione unica per investire in una delle aree più affascinanti

PREZZO980.000€

Caratteristiche

- Giardino
- Panoramico
- Vista Mare
- Vista Paesaggio
- Mare





