REAL ESTATE
HOME SUD HOME

Via Tommaso Fazello, 228
96017 Noto Siracusa

+39 0931 891681
info@homesudhome.com

Masseria Russena

Noto

SUPERFICIE CASA	800 mq
TERRENO	60 ha
VISTA	Panoramica
ACQUA	si
ELETTRICITÀ	si

Masseria storica con vista sulla Cava: tra Cavagrande e il Barocco di Noto

Si propone in vendita nel Comune di Noto una splendida masseria storica da ristrutturare, con una superficie commerciale complessiva di circa 800 mq, situata a pochi chilometri dall'ingresso principale della Riserva Naturale di Cavagrande del Cassibile. La posizione è particolarmente privilegiata anche per la vicinanza al centro storico barocco di Noto, Patrimonio Mondiale UNESCO, distante circa 12,0 km, rendendo la proprietà ideale per chi desidera un luogo autentico, scenografico e ben collegato alle principali attrazioni del territorio.
Il fascino dell'impianto storico e la cornice paesaggistica la rendono una soluzione rara, perfetta per un progetto di recupero con grande identità: residenza di rappresentanza, dimora di campagna, struttura ricettiva di charme o iniziativa agrituristica orientata a natura, escursioni ed esperienze locali.

Tenuta di 60 ettari e panorama mozzafiato sul paesaggio ibleo

La masseria è inserita all'interno di una vasta tenuta di circa 60 ettari (ha 60,0), dalla quale si gode di una vista mozzafiato sull'intero territorio collinare ibleo e sulla Cava, con i suoi suggestivi laghi e le cascate naturali. Un contesto di grande impatto visivo e ambientale, capace di offrire privacy, silenzio e una vera immersione nella natura, con ampi spazi per sviluppare percorsi esterni, aree relax, attività rurali o progetti turistici esperienziali.
L'immobile risulta già connesso alla rete elettrica ed è dotato di approvvigionamento idrico, elementi che facilitano la gestione e la pianificazione degli interventi. La necessità di ristrutturazione rappresenta l'occasione per valorizzare pienamente volumi e caratteristiche storiche, trasformando la proprietà in un progetto esclusivo in una delle aree

naturalistiche più affascinanti della Sicilia sud-orientale.

PREZZO
580.000 €

Caratteristiche

- Giardino
- Fiume
- Garage
- Panoramico
- Piantumazione Seminativo
- Lago