REAL ESTATE
HOME SUD HOME

Via Tommaso Fazello, 228
96017 Noto Siracusa

+39 0931 891681
info@homesudhome.com

Tenuta Core Siculo

Noto

SUPERFICIE CASA	580 mq
TERRENO	6,5 ha
CAMERE DA LETTO	10
BAGNI	5
VISTA	Mare, Panoramica
ACQUA	si
ELETTRICITÀ	si

Un'Icona di Storia nel Cuore della Natura Siciliana

Nel Comune di Noto, a meno di 7 km dall'ingresso principale della Riserva Naturale di Cavagrande di Cassibile e a 9,5 km dal centro storico di Noto, patrimonio mondiale UNESCO, si trova una proprietà unica nel suo genere. Offerta dalla nostra lussuosa agenzia in Sicilia, questa tenuta di 6,5 ettari ospita un affascinante caseggiato storico in pietra, esteso su una superficie di 580 mq. Immersa in un contesto paesaggistico e naturale senza pari, la proprietà offre una rara combinazione di storia, bellezza e potenziale.

Il caseggiato storico, con le sue autentiche pareti in pietra, conserva il fascino del passato ed è pronto per essere riportato al suo splendore originale. Le ampie dimensioni dell'edificio permettono una ristrutturazione versatile, ideale per creare una residenza privata di lusso, un agriturismo, o persino una struttura ricettiva esclusiva. L'opportunità di personalizzare un edificio con tanta storia lo rende un investimento unico e prezioso.

La tenuta di 6,5 ettari che circonda il caseggiato è una celebrazione della natura siciliana. Con essenze e piante tipiche della Macchia Mediterranea, la proprietà offre un rifugio rigoglioso dove respirare la bellezza e la tranquillità dei paesaggi siciliani. Gli ulivi secolari, i profumati cespugli e le iconiche piante di macchia fanno di questa tenuta un'oasi di pace e biodiversità, un luogo dove vivere in armonia con la natura.

Nonostante il suo affascinante isolamento, la proprietà è ben connessa e facilmente accessibile. Già collegata alla rete elettrica e dotata di un sistema di approvvigionamento idrico, la tenuta garantisce comfort e

comodità moderni. Inoltre, la sua vicinanza ai principali percorsi carrabili assicura un facile accesso, facendone una base ideale sia per chi cerca una residenza permanente, sia per chi desidera un rifugio vacanziero.

Un'Opportunità di Investimento senza Pari

Questa proprietà rappresenta una straordinaria opportunità di investimento. La combinazione tra il fascino storico del caseggiato, la vastità e la bellezza del terreno, e la vicinanza a due importanti punti di riferimento come la Riserva Naturale di Cavagrande di Cassibile e il centro storico di Noto, la rende particolarmente attraente. La possibilità di ristrutturare e personalizzare il caseggiato aggiunge ulteriore valore, rendendola una scelta perfetta per chi desidera combinare lusso, storia e natura in un'unica soluzione.

Non lasciarti sfuggire l'opportunità di possedere un pezzo di storia siciliana immersa in un ambiente naturale di rara bellezza. Contattaci per ulteriori dettagli e per organizzare una visita alla proprietà. Sperimenta di persona il potenziale e il fascino senza tempo di questa straordinaria tenuta nel cuore di Noto.

PREZZO
620.000 €

Caratteristiche

- Giardino
- Panoramico
- Piantumazione Uliveto
- Vista Paesaggio
- Piantumazione Seminativo