REAL ESTATE
HOME SUD HOME

Via Tommaso Fazello, 228
96017 Noto Siracusa

+39 0931 891681
info@homesudhome.com

Borghetto della Serenità

Noto

SUPERFICIE CASA	950 mq
TERRENO	26 ha
CAMERE DA LETTO	15
BAGNI	10
VISTA	Mare
ACQUA	si
ELETTRICITÀ	si

Prestigiosa Masseria a Testa dell'Acqua

Nel Comune di Noto, celebre per il suo riconoscimento UNESCO, e a soli 4 km dal borgo di Testa dell'Acqua, si nasconde un tesoro di rara bellezza: una meravigliosa masseria storica di 950 mq. Questa gemma è incastonata in una vasta tenuta di 26 ettari, un omaggio alla natura e alla cultura storica della regione.

Tra Storia e Natura: Un Tesoro di 26 Ettari

La proprietà suscita ammirazione per il suo contesto paesaggistico mozzafiato. Immersa completamente nel cuore della Macchia Mediterranea, la tenuta si distingue per le sue essenze e piantumazioni autoctone che dipingono un quadro vivido del patrimonio naturale siciliano.

Rigenerazione della Masseria: Un Progetto da Sogno

Anche se richiede attenzione e una ristrutturazione adeguata, la masseria possiede già gli allacciamenti alla rete elettrica e un affidabile approvvigionamento idrico. É una tela bianca per chi sogna di creare un rifugio di lusso o un intraprendente progetto turistico-agricolo nel cuore della Sicilia.

Accessibilità e Collegamenti: Un Nodo Strategico della Sicilia

Questa masseria può vantare una posizione strategica: ben collegata attraverso i percorsi carrabili principali, offre accesso semplice e diretto alle bellezze e ai servizi della regione, rendendola un'opzione ideale per chi desidera combinare isolamento e connettività.

Un Investimento nel Futuro: Sicilia da Vivere

Investire in questa masseria significa abbracciare l'affascinante sfida di risvegliare una struttura ricca di potenziale, di instillare nuova vita in un'architettura che può narrare storie del passato mentre ospita i sogni di un futuro radioso e prospero.

PREZZO
395.000 €

Caratteristiche

- Giardino
- Garage
- Panoramico
- Piantumazione Uliveto
- Piantumazione Seminativo