REAL ESTATE
HOME SUD HOME

Via Tommaso Fazello, 228
96017 Noto Siracusa

+39 0931 891681
info@homesudhome.com

Casina di l'Urticeddu

Noto

SUPERFICIE CASA	130 mq
TERRENO	400 mq
CAMERE DA LETTO	2
BAGNI	2
VISTA	Panoramica
ACQUA	no
ELETTRICITÀ	si

Un'Offerta Unica nel Cuore del Barocco Siciliano

Nel comune di Noto, immerso tra il fascino delle città storiche di Noto e Palazzolo Acreide, entrambe Patrimonio Mondiale UNESCO, si trova un prestigioso caseggiato storico. La proprietà, situata a soli 25 km da Noto e a 4 km da Palazzolo Acreide, rappresenta un'opportunità eccezionale di possedere un immobile che unisce la bellezza storica all'autenticità siciliana.

Questo caseggiato, con una superficie di 130 mq, si trova su un lotto di 400 mq, offrendo spazi ancora intrisi del fascino del passato. La struttura in pietra rappresenta un esempio perfetto dell'architettura tradizionale siciliana, rendendola ideale per chi desidera investire in una proprietà dal valore storico ed estetico. Gli interni, bisognosi di restauro, offrono la possibilità di personalizzare gli spazi rispettando l'integrità storica dell'edificio.

Circondata dalla tipica Macchia Mediterranea, la proprietà gode di un contesto paesaggistico di rara bellezza, con piantumazioni che ne esaltano il fascino naturale. Gli alberi e le colture autoctone forniscono non solo un impatto visivo straordinario, ma anche un'atmosfera rilassante e autentica. Questa combinazione di storia e natura crea un ambiente perfetto per chi è alla ricerca di un rifugio tranquillo lontano dal trambusto della vita urbana.

Un'Opportunità di Investimento nel Patrimonio Siciliano

Oltre al suo fascino estetico, la proprietà è ben collegata ai principali percorsi carrabili e dispone di un collegamento alla rete elettrica, semplificando così i lavori di ristrutturazione. L'accessibilità ai centri abitati vicini consente di godere appieno delle meraviglie architettoniche e culturali di questa regione, senza rinunciare alla tranquillità della campagna.

Questo caseggiato offre un'ottima opportunità di investimento in una delle regioni più affascinanti d'Italia. Perfetto per chi sogna di trasformare una storica dimora in una residenza esclusiva o in una casa vacanze di prestigio, o semplicemente per chi cerca un investimento immobiliare di valore. In conclusione, questa proprietà promette non solo un vantaggio economico, ma anche la rara occasione di possedere un pezzo di storia siciliana in un contesto naturale e suggestivo.

Caratteristiche

- Giardino
- Panoramico
- Vista Paesaggio
- Piantumazione Seminativo