

La Casa Ammucciata

Noto

SUPERFICIE CASA	160 mq
TERRENO	4,5 ha
VISTA	Panoramica
ACQUA	no
ELETTRICITÀ	si



Lasciatevi avvolgere dalla suggestiva atmosfera dell'eterna bellezza della campagna siciliana

Benvenuti nell'incantevole cornice della campagna siciliana, dove la nostra agenzia immobiliare di prestigio è entusiasta di presentarvi una straordinaria opportunità: una suggestivo gruppo di caseggiati in vendita con un terreno edificabile di circa 4,5 ettari, immersa tra secolari ulivi e la maestosità della macchia mediterranea.

La proprietà, composta da edifici del tardo 800 in pietra siciliana, offre una superficie totale di circa 160 mq, pronti a essere trasformati in una residenza di prestigio che fonde con maestria lo stile moderno con l'eleganza classica siciliana. L'architettura tradizionale, con le sue caratteristiche pietre locali, aggiunge un tocco di autenticità e storicità a questa oasi di tranquillità.

Un'oasi di tranquillità, a pochi passi dal fiume Manghisi

Il terreno circostante, esteso su circa 4,5 ettari, si presenta come un affascinante panorama seminativo, arricchito dalla presenza di alberi di ulivo secolari e da una varietà di piante tipiche della rigogliosa macchia mediterranea. La vista panoramica offre un'esperienza unica, mentre gli ulivi secolari aggiungono un tocco di storia e autenticità alla proprietà.

La posizione strategica della villa, a soli 200 metri dal fiume Manghisi, conferisce un ulteriore elemento di fascino e permette di godere di una connessione diretta con la natura circostante. Inoltre, la proprietà è già collegata alla rete elettrica e può essere facilmente dotata di un efficiente approvvigionamento idrico, garantendo il massimo comfort e la praticità della vita moderna.

Un'opportunità imperdibile per abbracciare lo spirito della Sicilia, occasione di ristrutturazione

Un'opportunità unica per creare la residenza dei vostri sogni, immergendovi nella bellezza della campagna siciliana e godendo di uno stile di vita raffinato e autentico. Contattate la nostra agenzia immobiliare di prestigio oggi stesso per scoprire tutti i dettagli e prenotare una visita a questa straordinaria proprietà.

PREZZO
95.000 €

Caratteristiche

- Giardino
- Panoramico
- Piantumazione Uliveto
- Vista Paesaggio
- Piantumazione Seminativo

