REAL ESTATE
HOME SUD HOME

Via Tommaso Fazello, 228
96017 Noto Siracusa

(+39) 0931 891681
info@homesudhome.com

# Tenuta Giuliano

**Noto**

| | |
|---|---|
| SUPERFICIE CASA | 440 mq |
| TERRENO | 13.000 mq |
| ACQUA | si |
| ELETTRICITÀ | si |

PREZZO
310.000 €

## Caratteristiche

- Giardino
- Panoramico
- Vista Paesaggio
- Piantumazione Seminativo

### Tenuta Giuliano | HSH_472-2019

Si propone in vendita nel Comune di Noto, 29,3 chilometri dal centro storico, riconosciuto Patrimonio Mondiale dell'Unesco e 32,1 chilometri dalle meravigliose spiagge di Eloro e Vendicari, una villa di mq 240, composta da mq 120 al piano terra e mq 120 di seminterrato, in ottime condizioni, arricchito dalla presenza di una veranda di mq 200. La proprietà è costituita da uno splendido giardino privato e da un terreno di ha 1,3 caratterizzato dalla presenza delle tipiche essenze della Macchia Mediterranea e da un ricco frutteto. Inoltre, è valorizzata dalla presenza di un impianto fotovoltaico di mq 160 e da un impianto eolico domestico.