REAL ESTATE
HOME SUD HOME

Via Tommaso Fazello, 228
96017 Noto Siracusa

+39 0931 891681
info@homesudhome.com

Villino Persol

Noto

SUPERFICIE CASA	300 mq
TERRENO	1.000 mq
UNITÀ	1
VISTA	Panoramica
ACQUA	si
ELETTRICITÀ	si

PREZZO
120.000 €

Caratteristiche

- Giardino
- Panoramico
- Vista Paesaggio
- Piantumazione Seminativo

Un Tesoro Siciliano a Noto

Situata nel cuore del meraviglioso paesaggio della Sicilia, questa esclusiva proprietà si trova a soli 10,5 chilometri dal centro storico di Noto, un sito riconosciuto come Patrimonio Mondiale dell'Unesco. In una posizione strategica, la villa offre un accesso comodo e veloce alle incantevoli spiagge di Eloro e Vendicari, distanti appena 17,3 chilometri, rendendo questa proprietà un rifugio ideale per chi desidera immergersi nella bellezza del sud Italia.

La villa, che si estende su una superficie di 200 mq, è un esempio di eleganza e potenziale. Sebbene necessiti di alcune opere di manutenzione, essa è arricchita da una magnifica terrazza di 100 mq. Da qui, potrete ammirare una spettacolare vista che abbraccia tutto il contesto naturale circostante, offrendo momenti di puro relax e contemplazione.

Un Giardino di Delizie Mediterranee

La proprietà vanta anche un giardino privato adornato con le essenze tipiche della Macchia Mediterranea. Questo spazio esterno non solo aumenta il valore estetico della villa, ma offre anche un angolo di pace dove potrete godere della natura e del clima mite siciliano. Il terreno di 0,1 ettari che circonda la villa aggiunge ulteriore fascino e privacy a questa dimora unica.

La villa è già dotata di allaccio idrico ed elettrico, garantendo comfort e funzionalità. Questi elementi essenziali permettono di vivere immediatamente e di sfruttare appieno il potenziale di questa proprietà da sogno, trasformandola in un'elegante residenza permanente o in un raffinato rifugio per le vacanze.