

Ritiro Monte e Cava Messinella

Noto

SUPERFICIE CASA	140 mq
TERRENO	10 ha
VISTA	Panoramica
ACQUA	si
ELETTRICITÀ	si



Tenuta nel Comune di Noto: 10,0 ha tra bosco e macchia mediterranea, panorama totale

Si propone in vendita nel Comune di Noto una proprietà immersa nella campagna, ideale per chi cerca natura, privacy e grandi spazi. Il compendio è composto da un terreno di 10,0 ha e da caseggiati per complessivi 140 mq, in un contesto autentico e silenzioso, lontano dal caos e perfetto per un progetto rurale, residenziale o di valorizzazione naturalistica. La posizione consente di godere di una meravigliosa vista panoramica sul paesaggio circostante, con scorci aperti e un'atmosfera tipica della Sicilia più vera.

La proprietà si trova a 28,4 km dal centro storico di Noto, riconosciuto Patrimonio Mondiale UNESCO, e a 33,0 km dalle spiagge di Eloro e Vendicari: una distanza ideale per chi desidera vivere la campagna mantenendo accessibili cultura e mare, pianificando facilmente escursioni e giornate in costa.

Caseggiati e seminativo con bosco: vocazione agricola e fascino naturale

Il terreno è destinato a seminativo e si distingue per la presenza di un bosco e delle essenze tipiche della macchia mediterranea, elementi che aumentano il valore paesaggistico e la qualità ambientale del fondo. Questo mix tra aree coltivabili e vegetazione spontanea rende la tenuta interessante sia per chi vuole un'attività agricola semplice sia per chi desidera un contesto naturale da vivere, con percorsi nel verde, aree relax e spazi esterni panoramici.

I caseggiati esistenti offrono una base concreta per un progetto su misura: punto d'appoggio rurale, residenza di campagna essenziale, magazzini/servizi agricoli o recupero in chiave più ricettiva, in base alle possibilità e alle scelte di valorizzazione. Un'opportunità per chi cerca una proprietà con terreno importante, bosco e vista, in una zona di campagna autentica del territorio di Noto.

PREZZO
95.000 €

Caratteristiche

- Panoramico
- Piantumazione Seminativo
- In cima alla collina
- Ottimo per costruire una villa
- Da ristrutturare

