

Il Regno della Regina Paola

Noto

SUPERFICIE CASA	65 mq
TERRENO	3 ha
UNITÀ	1
VISTA	Mare, Panoramica
ACQUA	no
ELETTRICITÀ	si



Un'Autentica Oasi Mediterranea tra Mare e Natura

Nel Comune di Noto, a soli 12,6 chilometri dal suo affascinante centro storico barocco, riconosciuto Patrimonio Mondiale dell'UNESCO, si propone in vendita una proprietà immersa nella natura incontaminata della Sicilia sud-orientale. La posizione strategica permette di raggiungere in pochi minuti le incantevoli spiagge di Vendicari ed Eloro, due delle mete costiere più suggestive dell'isola.

La proprietà si estende su un terreno di circa 3 ettari, coltivato ad ulivi e mandorli, oltre a essere arricchito da numerose piante tipiche della macchia mediterranea. Questa varietà di essenze autoctone conferisce al paesaggio un profumo intenso e un'atmosfera autentica, rendendo il luogo ideale per chi desidera vivere o investire in un contesto agricolo naturale e silenzioso.

All'interno della tenuta è presente un fabbricato rurale di circa 65 mq, perfetto per essere trasformato in una residenza di campagna, una piccola casa vacanze o un rifugio privato. L'immobile, circondato dalla quiete e dal verde, offre una base solida per un progetto abitativo da personalizzare, nel rispetto dell'ambiente e della tradizione architettonica siciliana.

Vista Mozzafiato sulla Riserva di Vendicari e sul Mare

Uno dei punti di forza assoluti della proprietà è la vista panoramica: da qui si può ammirare l'intera area della Riserva Naturale di Vendicari, con i suoi pantani e la straordinaria varietà di fauna e flora, fino a spingersi con lo sguardo verso l'azzurro intenso del mare. Un panorama che cambia colore con le stagioni e regala emozioni ogni giorno.

Questa proprietà rappresenta un'opportunità rara per chi desidera investire in un angolo autentico di Sicilia, dove il paesaggio, la tradizione agricola e il patrimonio culturale si incontrano. Perfetta per una residenza privata, una casa per le vacanze o un piccolo progetto ricettivo immerso nella natura, con il valore aggiunto di una vista unica e suggestiva.

PREZZO250.000€

Caratteristiche

- Giardino
- Panoramico
- Vista Mare
- Piantumazione Uliveto
- Piantumazione Mandorleto
- Mare





