REAL ESTATE
HOME SUD HOME

Via Tommaso Fazello, 228
96017 Noto Siracusa

+39 0931 891681
info@homesudhome.com

La Tonnara

Avola

SUPERFICIE CASA	7.000 mq
TERRENO	7.200 mq
VISTA	Mare
ACQUA	si
ELETTRICITÀ	si

Tonnara storica di Avola sul mare: complesso iconico da restaurare nel borgo marinaro

Si propone in vendita nel Comune di Avola, nel cuore del vecchio borgo marinaro, l'intera tonnara storica di Avola: un complesso immobiliare unico, direttamente sul mare, dal valore identitario e architettonico rarissimo. Il compendio, da ristrutturare, si estende su una superficie coperta complessiva di oltre 7.000 mq, con una pertinenza esterna di circa 720 mq, offrendo volumi e spazi straordinari per un progetto di alto profilo.

Dimensioni che permettono di immaginare un intervento ambizioso, capace di diventare un landmark fronte mare nel panorama turistico della Sicilia sud-orientale.
La posizione, inoltre, è strategica: a breve distanza dal centro storico di Noto (Patrimonio Mondiale UNESCO), in un'area in forte crescita turistica. Questo rende la tonnara non solo un bene storico da recuperare, ma anche un'operazione immobiliare di prestigio, in grado di intercettare domanda internazionale e valorizzare l'autenticità del territorio.

Grande pertinenza esterna e vocazioni multiple: hospitality, eventi, cultura o residenze sul mare

Le ampie superfici interne unite alla pertinenza esterna aprono a diverse destinazioni d'uso, sia commerciali che residenziali, con la possibilità di articolare il progetto in modo flessibile: hospitality di charme, spazio eventi, ristorazione esperienziale, centro culturale o concept retail legato al mare e alla storia del luogo. Allo stesso tempo, la scala del complesso consente anche soluzioni residenziali esclusive con più unità e aree comuni, in un contesto irripetibile fronte mare.

Inserita in un contesto turistico in espansione, con l'affaccio diretto sul mare e la vicinanza a Noto, la tonnara storica di Avola rappresenta

un'opportunità d'investimento unica: un asset raro per chi cerca un progetto distintivo con forte identità e potenziale di valorizzazione.

Caratteristiche

- Giardino
- Piscina
- Panoramico
- Vista Mare
- Centro storico
- Mare