

# Feudo Capo Noto

## Noto

SUPERFICIE CASA 3.380 mq

TERRENO 182 ha

VISTA Mare, Panoramica

ACQUA si

ELETTRICITÀ si



### Magnificenza Storica a Noto: La Masseria Siciliana dei Tuoi Sogni

Nel suggestivo Comune di Noto, a breve distanza dal suo centro storico Patrimonio Mondiale UNESCO e dalle incantevoli spiagge di Eoro e Vendicari, si erge una maestosa masseria storica che incanta con la sua architettura tradizionale e il suo spirito autentico. Con una superficie di 3380 mq, questa residenza riflette l'autenticità e il fascino unico della tradizione architettonica siciliana.

Immersa in un vasto terreno di oltre 169 ettari, destinato alla coltivazione di ortaggi e alla preservazione della flora tipica della Macchia Mediterranea, la masseria offre un'esperienza autentica e mozzafiato. Avvolta da ulivi secolari, mandorli e carrubi, la proprietà rappresenta un vero e proprio paradiso terrestre in cui la natura e la storia si fondono in un armonioso abbraccio.

Ogni angolo della masseria racconta una storia antica e preziosa della Sicilia, con dettagli architettonici e decorativi che catturano l'essenza della cultura locale. La fusione tra materiali pregiati e design tradizionale crea un'atmosfera avvolgente e unica, rendendo la residenza un vero gioiello del patrimonio siciliano.

### Elementi Iconici della Tradizione Siciliana: Uno Scorcio nel Passato

Grazie alla regolare fornitura di acqua e luce, la masseria offre un'elevata qualità di vita in un contesto rurale incontaminato. Questo equilibrio tra tradizione e modernità garantisce un comfort totale, permettendo agli abitanti di godere appieno della bellezza e della serenità che circondano questa straordinaria dimora storica.

Questa magnifica masseria storica non è solo una residenza, ma un'opportunità esclusiva di investimento nel cuore della Sicilia, rinomata per la sua bellezza naturalistica e la sua ricca storia. Vivere in questa proprietà significherebbe immergersi completamente nella cultura e nella tradizione siciliana, abbracciati dalla pace e dalla bellezza senza tempo che solo questa regione può offrire.

## Caratteristiche

- Giardino
- Fiume
- Panoramico
- Vista Mare
- Piantumazione Aranceto
- Piantumazione Limoneto
- Piantumazione Carrubeto
- Piantumazione Seminativo
- Piantumazione Vigneto
- Piantumazione di Mandarineto

