

Masseria dei Ranati

Noto

SUPERFICIE CASA 1.600 mq

TERRENO 1 ha

VISTA Panoramica

ACQUA si

ELETTRICITÀ si



Masseria storica con corte siciliana a Noto, tra storia e natura

A soli 28,3 km dal centro storico di Noto, riconosciuto Patrimonio Mondiale UNESCO, e a 13,3 km dalla splendida Riserva Naturale di Vendicari, si propone in vendita una meravigliosa masseria storica di circa 1.100 mq. Il complesso conserva il fascino autentico dell'architettura rurale siciliana e si sviluppa armoniosamente intorno a una corte interna di circa 500 mq, elemento tipico della tradizione locale, ideale per vivere gli spazi esterni in totale privacy e con grande potenziale di valorizzazione.

La distribuzione attorno alla corte dona alla proprietà un carattere unico, capace di coniugare atmosfera, funzionalità e possibilità progettuali: perfetta come residenza di prestigio, struttura ricettiva di charme o progetto agricolo-turistico. Il contesto è riservato ma strategico, grazie alla vicinanza a mete di grande richiamo culturale e naturalistico, rendendo l'immobile particolarmente interessante anche per chi cerca un investimento con forte identità territoriale.

Terreno di 1 ettaro, macchia mediterranea e utenze già attive

La masseria è inserita all'interno di un terreno di circa 1 ettaro (ha 1,0), destinato alla coltivazione di ortaggi ed essenze tipiche della macchia mediterranea. Un'area verde che offre scenari naturali, profumi e colori propri del paesaggio siciliano, con spazio sufficiente per sviluppare coltivazioni, un giardino mediterraneo, zone relax o percorsi esterni, nel rispetto dell'anima storica del luogo.

Un valore aggiunto importante è la presenza delle utenze già regolarmente attive: la proprietà è fornita di acqua e luce, aspetto che ne facilita l'utilizzo immediato e l'eventuale percorso di recupero o riqualificazione.

Un'opportunità rara per chi desidera una masseria storica di ampia metratura, con corte interna e terreno, in una delle zone più affascinanti e richieste della Sicilia sud-orientale.

PREZZO
350.000 €

Caratteristiche

- Giardino
- Fiume
- Panoramico
- Vista Mare
- Piantumazione Aranceto
- Piantumazione Limoneto
- Piantumazione Carrubeto
- Piantumazione Seminativo
- Piantumazione Vigneto
- Piantumazione di Mandarineto

