

Case Don Vicinzinu

Noto

SUPERFICIE CASA	380 mq
TERRENO	10,5 ha
VISTA	Panoramica
ACQUA	si
ELETTRICITÀ	si



Un Pezzo di Storia nel Cuore di Noto

La nostra lussuosa agenzia è fiera di proporre in vendita una storica masseria situata nel Comune di Noto, a soli 24,2 chilometri dalla città, rinomata per il suo centro storico riconosciuto come Patrimonio Mondiale dell'Unesco. Questa affascinante proprietà offre un'incantevole opportunità per chi desidera investire in un angolo autentico della Sicilia, ricco di storia e bellezza architettonica.

La masseria si estende su una superficie di 180 mq ed è completata da uno splendido baglio di 200 mq. Questi edifici raccontano la storia antica di questa terra, con dettagli architettonici che riflettono la tradizione locale e una robustezza che garantisce un solido investimento. L'atmosfera rustica e accogliente della struttura rappresenta il rifugio ideale per chi cerca un'oasi di pace immersa nella natura.

Circondata da un ampio appezzamento di terra di 10,5 ettari, la masseria vanta la presenza di ulivi secolari e piante mediterranee tipiche della Macchia Mediterranea. Questo terreno fertile offre numerose opportunità per attività agricole, rendendo possibile la produzione di olio di oliva e altri prodotti tipici locali, per chi desidera sfruttare al meglio le risorse offerte dalla terra siciliana.

Nonostante la sua atmosfera rurale, la proprietà è già dotata di allacci idrici ed elettrici, garantendo tutte le comodità necessarie per godere appieno di questo paradiso naturale senza rinunciare al comfort moderno. Il giardino che circonda la masseria è un autentico angolo di tranquillità,

perfetto per rilassarsi al sole della Sicilia o per organizzare eventi in un contesto esclusivo.

Vicino a Spiagge di Incomparabile Bellezza

A soli 27,7 chilometri dalle rinomate spiagge di Eoro e Vendicari, questa proprietà non solo offre un rifugio immerso nella natura, ma anche facile accesso ad alcune delle coste più belle del Mediterraneo. Questo la rende ideale non solo come residenza privata ma anche come possibile struttura ricettiva di charme, destinata ad attrarre turisti alla ricerca di esperienze uniche.

Questa masseria rappresenta una rara opportunità di possedere un pezzo autentico di Sicilia, perfetta sia per chi desidera una residenza esclusiva sia per chi cerca un investimento di alto valore. Contattaci per ulteriori informazioni e per programmare una visita a questa eccezionale proprietà.

PREZZO
200.000 €

Caratteristiche

- Giardino
- Panoramico
- Piantumazione Uliveto
- Vista Paesaggio
- Piantumazione Seminativo

