

Casine Grandi sulla Valle

Noto

SUPERFICIE CASA	200 mq
TERRENO	5,5 ha
VISTA	Panoramica
ACQUA	si
ELETTRICITÀ	si



Fabbricato panoramico a Noto: tra Barocco UNESCO, mare e colline iblee

Si propone in vendita nel Comune di Noto un fabbricato da ristrutturare di circa 200 mq, situato in posizione strategica: a 6,0 km dal centro storico di Noto, Patrimonio Mondiale UNESCO, e a 12,0 km dalle spiagge di Eloro e Vendicari. Una location ideale per chi desidera vivere (o investire) tra cultura e mare, mantenendo la quiete e l'autenticità della campagna siciliana. La struttura si sviluppa su un unico livello, un elemento che rende più semplice la progettazione degli spazi e aumenta la funzionalità dell'immobile, sia in ottica residenziale sia ricettiva.

Il contesto in cui si inserisce la proprietà è di grande fascino: panorami aperti, privacy e una sensazione di immersione nella natura, con la possibilità di creare un progetto su misura che valorizzi il carattere rurale e la bellezza del territorio, a pochi minuti dalle principali attrazioni della zona.

5,5 ettari tra macchia mediterranea, ulivi e carrubi: progetto di charme da personalizzare

Il fabbricato è inserito all'interno di un terreno di circa 5,5 ettari, caratterizzato da una vista mozzafiato sull'intero contesto collinare dei Monti Iblei e sulla campagna siciliana. Il paesaggio è arricchito dalle essenze tipiche della macchia mediterranea e dalla presenza di numerosi alberi di ulivo e carrubo, che donano autenticità, valore paesaggistico e un'atmosfera profondamente siciliana. Un'estensione importante, perfetta per creare spazi esterni di pregio: percorsi panoramici, aree relax, giardino mediterraneo o piccole coltivazioni compatibili con l'ambiente.

Per posizione e caratteristiche, la proprietà si presta a molteplici progetti di valorizzazione: residenza di campagna di charme, dimora privata, struttura ricettiva, piccolo relais o iniziativa agrituristica orientata al turismo

esperienziale tra cultura e natura. La ristrutturazione consente di personalizzare completamente ambienti e funzioni, trasformando questo luogo in una proprietà unica nel territorio di Noto, a breve distanza dal Barocco UNESCO e dal mare di Vendicari ed Eloro.

PREZZO
285.000 €

Caratteristiche

- Panoramico
- Piantumazione Uliveto
- Piantumazione Carrubeto
- Piantumazione Seminativo

