

# Casine Grandi sulla Valle

**Noto**

SUPERFICIE CASA	370 mq
TERRENO	4,3 ha
VISTA	Panoramica
ACQUA	si
ELETTRICITÀ	si



**PREZZO**  
250.000 €

## Caratteristiche

- Panoramico
- Piantumazione Uliveto
- Piantumazione Carrubeto
- Piantumazione Seminativo

## Complesso storico a Noto: vicinissimo al centro UNESCO e alle spiagge di Eloro–Vendicari

Si propone in vendita nel Comune di Noto un affascinante complesso di edifici storici da ristrutturare, sviluppati su un unico livello e con una superficie complessiva di circa 370 mq. La proprietà gode di una posizione particolarmente strategica: dista soli 6,0 km dal centro storico di Noto, Patrimonio Mondiale UNESCO, e 12,0 km dalle splendide spiagge di Eloro e Vendicari, risultando ideale per chi cerca un investimento tra cultura, natura e mare.

La conformazione su un solo livello rende il complesso estremamente funzionale e versatile per un progetto di recupero: residenza di campagna, dimora di charme, piccolo relais, struttura ricettiva diffusa o iniziativa agritouristica, con ampie possibilità di personalizzazione nel rispetto dell'identità storica dei fabbricati.

## 4,3 ettari panoramici tra Monti Iblei, macchia mediterranea e alberi secolari

I fabbricati sono inseriti all'interno di un terreno di circa 4,3 ettari (ha 4,3), impreziosito da una vista mozzafiato sul contesto collinare dei Monti Iblei. Il paesaggio è caratterizzato dalle essenze tipiche della macchia mediterranea, oltre alla presenza di numerosi alberi di ulivo e carrubo, che conferiscono autenticità, valore agronomico e un'atmosfera profondamente siciliana.

La ristrutturazione rappresenta l'occasione per valorizzare al massimo la proprietà, creando spazi esterni vivibili, percorsi panoramici, aree relax e, se desiderato, un progetto legato alla produzione locale o all'ospitalità esperienziale. Una soluzione rara per posizione, vista e potenziale, a breve distanza dal Barocco di Noto e dalle riserve costiere più rinomate.

