REAL ESTATE
HOME SUD HOME

Via Tommaso Fazello, 228
96017 Noto Siracusa

+39 0931 891681
info@homesudhome.com

Bedda Vista

Noto

TERRENO	3 ha
VISTA	Panoramica, Mare
ACQUA	si
ELETTRICITÀ	si

Un Terreno Fertile e Fruttuoso

Nel suggestivo comune di Noto, a soli 7 km dal centro storico riconosciuto come patrimonio mondiale dell'UNESCO e a 6 km dalle splendide spiagge di Eloro e dalla riserva naturale di Vendicari, si propone un terreno di 3 ettari ideale per chi desidera investire nella bellezza e nel gusto autentico della Sicilia. Questa proprietà offre un potenziale luminoso, perfetto per lo sviluppo di un progetto abitativo legato alla natura e alla sostenibilità.

Il lotto è attualmente destinato alla coltivazione di mandorle e piante tipiche della Macchia Mediterranea, creando un'atmosfera incantevole e profumata. La scelta di coltivare essenze locali non solo arricchisce la biodiversità della zona, ma offre anche l'opportunità di avviare un'attività agricola sostenibile, in linea con le tradizioni siciliane. Grazie alla sua fertilità e alla posizione strategica, questo terreno rappresenta un investimento sicuro e dal grande valore.

Vista Panoramica e Posizione Strategica

La proprietà si distingue per la vista panoramica che si può ammirare da ogni angolo, regalando un'atmosfera di calma e tranquillità. La posizione strategica offre un facile accesso alla rete infrastrutturale locale, permettendo di godere della tranquillità della campagna senza rinunciare alla comodità di raggiungere le località circostanti. Vivere in questo angolo di Sicilia significa immersi nella bellezza naturale, senza allontanarsi dal cuore vibrante della cultura siciliana.

Un ulteriore vantaggio di questa proprietà è la possibilità di costruire una villa di lusso di circa 300 mq con piscina, perfetta per chi cerca una residenza esclusiva ed elegante. Questa nuova costruzione potrebbe

diventare un rifugio privato dove poter godere del clima mediterraneo, esplorare i prodotti tipici della zona e vivere in armonia con la natura. Con ampi spazi interni ed esterni, questa villa rappresenterebbe un investimento eccellente per la propria famiglia o per il mercato dell'affitto di lusso.

Opportunità di Espansione con Uliveto e Vigneto

In aggiunta, c'è la possibilità di acquisire un'altra porzione di terreno adiacente di 3 ettari, già piantumati ad uliveto e vigneto, completo di impianto di irrigazione. Questa porzione supplementare permette di ampliare l'investimento, creando un vero e proprio paradiso agricolo. La combinazione di mandorle, ulivi e vigneti non solo arricchisce la proprietà, ma offre anche la prospettiva di intraprendere attività di agriturismo o di produzione vinicola, attrattive per turisti e appassionati della Sicilia.

Questa proprietà a Noto rappresenta un'opportunità imperdibile per coloro che cercano un legame autentico con la terra, il mare e la cultura siciliana. Con un terreno ricco e fertile, una vista mozzafiato e la possibilità di costruire una villa lussuosa, questo angolo di Sicilia offre tante potenzialità sia per la vita privata che per lo sviluppo di attività legate all'agricoltura e al turismo. Non lasciatevi sfuggire l'occasione di trasformare questo sogno in realtà.

PREZZO
95.000 €

Caratteristiche

- Giardino
- Panoramico
- Vista Mare
- Piantumazione Mandorleto
- Piantumazione Seminativo