

L'Olimpo di Noto

Noto

SUPERFICIE CASA	550 mq
TERRENO	37 ha
VISTA	Panoramica, Mare
ACQUA	si
ELETTRICITÀ	si



Un Patrimonio di Storia nella Campagna Siciliana

La nostra lussuosa agenzia in Sicilia è orgogliosa di proporre in vendita un'imponente proprietà situata nelle campagne di Noto, a soli 8,4 chilometri dal centro storico, rinomato per la sua architettura barocca e riconosciuto come Patrimonio Mondiale dell'Unesco. A 13,7 chilometri dalle meravigliose spiagge di Eloro e Vendicari, questa proprietà offre una combinazione irresistibile di storia, bellezza naturale e potenziale di sviluppo.

Estendendosi su 37 ettari, il terreno agricolo offre uno degli scenari più panoramici della regione, caratterizzato da essenze della Macchia Mediterranea, che donano al paesaggio colori e profumi unici. Questo vasto appezzamento non solo rappresenta un'occasione ideale per coltivazioni agricole o per lo sviluppo di un agriturismo, ma offre anche un rifugio perfetto per chi desidera immergersi nella tranquillità e nel verde.

Una Masseria Storica e Mulini Antichi

Al cuore della proprietà si trova una masseria storica di 550 mq, un edificio che riesce a catturare tutto il fascino della tradizione siciliana. Accanto a essa, due fabbricati, un tempo adibiti a mulini, evocano le antiche pratiche e lo stile di vita rurale che ha prosperato in questa terra. Questi edifici storici offrono un'incredibile opportunità di restauro e valorizzazione, potendo divenire splendide residenze, musei o altre strutture ricettive di lusso.

Un Futuro in Armonia con la Natura

Questa proprietà non è solo un luogo ideale per vivere e lavorare, ma rappresenta anche un'opportunità di investimento unica nel mercato immobiliare siciliano. Con la sua combinazione di valore storico e

potenziale moderno, è perfetta per chi desidera sviluppare un business nel settore turistico o agricolo. La vicinanza alle attrazioni culturali di Noto e alle spiagge di Vendicari ne accresce ulteriormente l'appeal.

PREZZO
1.350.000 €

Comprare questa proprietà significa non solo acquisire terra e immobili, ma assicurarsi un futuro in armonia con la natura e la storia siciliana. È un'opportunità per creare un proprio angolo di paradiso, integrando il meglio della tradizione con le comodità moderne.

Non perdere l'occasione di esplorare questa straordinaria proprietà. Contattaci per ulteriori informazioni e per organizzare una visita a questo angolo unico di Sicilia.

Caratteristiche

- Giardino
- Panoramico
- Piantumazione Mandorleto
- Vista Paesaggio
- Piantumazione Seminativo

