

Baglietto Rivo

Noto

SUPERFICIE CASA	230 mq
TERRENO	2,2 ha
UNITÀ	3
VISTA	Campagna
ACQUA	si
ELETTRICITÀ	si



Un Sogno Siciliano: Casali con Storia e Potenziale

A pochi chilometri dalla città barocca di Noto, sorge un insieme di casali in attesa di diventare il progetto dei tuoi sogni. Con un'ampia superficie di circa 230 mq, questa proprietà si presenta come la tela bianca ideale per chi desidera immergersi nella bellezza e nel potenziale della campagna siciliana.

La vera gemma di questa proprietà, oltre alla sua posizione eccezionale e il magnifico accesso al fiume nel terreno che la circonda, è il progetto approvato per la ristrutturazione. Questo piano dettagliato non solo promette una trasformazione stimolante dei casali ma apre anche porte a infinite possibilità di personalizzazione.

Il progetto è stato ideato per valorizzare sia la bellezza naturale del paesaggio sia l'autenticità architettonica dei casali. Rappresenta un'invitante opportunità per chi desidera creare la propria oasi siciliana, sfruttando un canvas già predisposto per realizzare un sogno residenziale o imprenditoriale nel cuore della Sicilia.

Natura e Acqua: Una Cornice Idilliaca

Tra i tesori che questa terra ha da offrire, spicca l'accesso diretto a un fiume che scorre placidamente attraverso il terreno. Situati su un lotto seminativo di circa 2.2 ettari, i casali sono circondati da un magnifico giardino di alberi da frutto, ulivi e mandorli, offrendo non solo una vista spettacolare ma anche la possibilità di produrre e coltivare in autonomia.

Un Panorama Che Incanta

La vista aperta sulle campagne circostanti regala momenti di pace e contemplazione, immergendoti in un contesto dove il tempo sembra aver rallentato. La posizione dei casali, ottimamente collegata alle città limitrofe

e vicina a luoghi di interesse storico e naturalistico, rappresenta un punto di forza unico per chi cerca l'equilibrio perfetto tra natura, storia e accessibilità.

PREZZO
180.000 €

Futuro e Tradizione si Incontrano

Con una visione strategica e un pizzico di creatività, è possibile trasformare questi casali in una dimora che rifletta il perfetto equilibrio tra comfort moderno e autenticità siciliana. Che il sogno sia produrre olio d'oliva, coltivare frutta fresca o costruire una moderna casa in pietra, qui hai l'opportunità di realizzarlo, nel cuore di uno dei paesaggi più suggestivi della Sicilia.

Un'Opportunità Unica in Terra Siciliana

Questi casali rappresentano un'opportunità senza pari per chi desidera investire in Sicilia. La loro posizione strategica, il grande terreno fertile, e il progetto approvato per la ristrutturazione offrono una base solida per un progetto di vita o d'affari che fondi insieme la produzione agricola, il turismo rurale o una residenza privata esclusiva. Un invito a scoprire e a vivere la magia senza tempo della Sicilia.

Caratteristiche

- Macchia Mediterranea
- Piantumazione Uliveto
- Piantumazione Mandorleto
- Vista Paesaggio
- Diversi corpi
- Alberi da frutto

