

Villa la Mat

Noto

SUPERFICIE CASA	175 mq
TERRENO	3.100 mq
UNITÀ	1
LOCALI	4
POSTI LETTO	2
BAGNI	2
VISTA	Panoramica
ACQUA	si
ELETTRICITÀ	si



Eleganza e Natura: Una Perla Vicino a Noto

La nostra prestigiosa agenzia in Sicilia è orgogliosa di presentare una splendida villa, gioiello di raffinatezza e comfort, situata a soli 12 km dal centro storico di Noto, città riconosciuta come Patrimonio Mondiale dall'UNESCO. Questa esclusiva dimora è perfettamente posizionata per offrire il meglio della cultura siciliana e della bellezza naturale, trovandosi inoltre a soli 17 km dalle incantate spiagge di Eloro e Vendicari.

Design e Comfort in Armonia con la Natura

La proprietà si estende su 125 mq di pura eleganza, completati da una graziosa dependance di 50 mq, entrambe recentemente ristrutturate e mantenute in condizioni impeccabili. Ogni dettaglio è stato curato per garantire il massimo del comfort e uno stile di vita in perfetta armonia con l'ambiente circostante.

Un Giardino Mediterraneo da Sogno

Il terreno di 3100 mq che circonda la villa è un autentico rifugio di pace, metà giardino e metà coltivazione, dove piantumazioni ed essenze tipiche della Macchia Mediterranea creano un'oasi di colori e profumi. Qui la vita all'aperto diventa un piacere in ogni stagione, con spazi ideali per il relax, l'intrattenimento e la contemplazione della natura.

Vista Mozzafiato e Conessioni Moderne

Situata in un contesto altamente panoramico, la villa offre una vista mozzafiato sul panorama naturale siciliano. Nonostante la sua immersione nella tranquillità e nella bellezza, l'immobile non rinuncia alle comodità moderne, essendo già dotato di energia elettrica e acqua. La connessione perfetta per chi desidera abbinare lo stile di vita rurale siciliano alle

esigenze contemporanee.

Il Vostro Rifugio Siciliano Vi Aspetta

Questa villa rappresenta un'opportunità unica per chi cerca un'abitazione di lusso in Sicilia, un luogo dove storia, natura e design si fondono in un'armoniosa sinfonia. Vivere qui significa abbracciare un'esistenza di qualità superiore, con accesso facile sia ai tesori culturali che alle meraviglie naturali che solo questa isola incantevole sa offrire. Scoprite il vostro nuovo rifugio siciliano, dove ogni giorno è un'invitazione a godere della vita nella sua espressione più autentica e lussuosa.

PREZZO

245.000 €

Caratteristiche

- Giardino
- Macchia Mediterranea
- Vista Paesaggio
- Posizione ricca di pace

